

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12), članka 26. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju, Klasa: 947-01/16-01/29, Urbroj: 2117/1-04-16-04, Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik, ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 4/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik ("Elektronički oglasnik javne nabave" br. objave 2016/S 01K-0014838), Statuta Dubrovačko-neretvanske županije («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 07/09, 10/10 i 03/13) Županijska skupština, na svojoj _____ sjednici od _____ rujna 2016. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, otok Šipan, Grad Dubrovnik

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Zajednički ugostiteljski obrt "Kristić", Suđurađ 13- 1d, 20 223 Luka Šipanska, OIB: 2962544100 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 1700 m², od čega se 1294 m² odnosi na kopneni dio, a 406 m² na pripadajući akvatorij na predjelu uvale Suđurađ, otok Šipan, sukladno Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/15-01/000030, Urbroj: 2117/01-15/15-15-00008, od 22. prosinca 2016. godine, koja čini sastavni dio ove Odluke, a kako je i iskazano u Gauss-Kruegerovim geografskim koordinatama:

	X	Y
1.	7441214,0172	6181187,5706
2.	7437937,5384	6183921,0627
3.	7435364,8753	6186833,2290
4.	7437452,6070	6188461,2751

5.	7432716,7697	6190012,2193
6.	7424154,8805	6192439,1588
7.	7423540,7169	6190506,3826
8.	7426205,9525	6189679,2101
9.	7425484,4176	6186291,1529
10.	7410620,5750	6186578,1135
11.	7408956,2037	6186515,7927
12.	7403917,2850	6186377,3455
13.	7398191,0821	6186895,3253
14.	7395548,1759	6187120,5297
15.	7392160,8379	6187416,3866
16.	7390162,1820	6187342,5299
17.	7388616,9421	6186526,3918
18.	7387070,0799	6185710,4269
19.	7385862,2286	6185621,7276
20.	7384882,5867	6185613,8780
21.	7381132,4071	6186120,1301
22.	7385642,0122	6195237,6012
23.	7391866,1767	6193970,0247
24.	7394756,8774	6193552,2268
25.	7397045,1866	6201883,4977
26.	7444539,8774	6206778,2268
27.	7455987,0310	6207891,2318
28.	7469210,5999	6190631,1356
29.	7474524,6048	6182892,3148
30.	7471958,6458	6180905,5169
31.	7467527,5815	6178463,4861
32.	7463149,8480	6176993,5107
33.	7457396,0617	6176239,2432
34.	7449200,5031	6177322,7557
35.	7444899,4720	6178996,4170

Sastavni dio ove Odluke je Lokacijska dozvola Klasa: Klasa: UP/I-350-05/15-01/000030, Urbroj: 2117/01-15/15-15-00008, od 22. prosinca 2016. godine.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Najpovoljniji ponuditelj (ukoliko isti nije podnositelj zahtjeva za predmetnu Lokacijsku dozvolu) obvezuje se nadoknaditi troškove iste sukladno važećem Pravilniku o cijenama usluga HKAIG, u roku od 8 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Navedeno će se regulirati Ugovorom o koncesiji.

Temeljem ove Odluke Ovlaštenik koncesije, osim realizacije navedene Lokacijske dozvole, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Ovlaštenik koncesije obvezuje se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno tijela Ureda državne uprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 48.000,00 kuna

(slovima: četrdesetosamtisućakuna)

- promjenjivi dio naknade iznosi 3 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru predmetna naknada osigurati će se od inflatornih kretanja, te će se utvrditi način i rokovi plaćanja koncesijske naknade.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije u skladu s zakonskim odredbama.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je Najpovoljniji ponuditelj dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za svako eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu, u roku od 30 dana od dana objave u Službenom glasniku pravomoćnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

Članak 9.

U slučaju da Najpovoljniji ponuditelj postupi protivno odredbama 4., 5., 6., 7., i 8. članka ove Odluke DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Najpovoljnijeg ponuditelja na naknadu štete.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.), koncesija se može ograničiti.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere, te se inspeksijski nadzor provodi sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenom u prethodnim stavcima ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-Neretvanske županije".

Obrazloženje

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03,101/04, 39/06, 63/08, 125/10,102/11, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave 2016/S 01K-0014838).

Dana 8. kolovoza 2016. godine u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve tražene elemente te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se po konačnosti i izvršnosti iste Zajedničkom ugostiteljskom obrtu "Kristić", Suđurađ 13- 1d, 20 223 Luka Šipanska, OIB: 2962544100, ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

Klasa: 947-01/14-01/52

Urbroj: 2117/1-04-16-

Dubrovnik, rujna 2016. god.

Predsjednik Županijske skupštine

Ivan Margaretić, prof.

Dostaviti:

- Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- Zajednički ugostiteljski obrt "Kristić", Suđurađ 13-1d, 20 223 Luka Šipanska (putem Upravnog odjela)
- Pismohrana, ovdje

Klasa: 947-01/14-01/52
Urbroj: 2117/1-08-16-17

Dubrovnik, 22. kolovoza 2016. god.

STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJU
- članovima-

Saziva se sjednica Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik, u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, za dan

23. kolovoza 2016. godine u 10:30 sati

Za sjednicu se predlaže slijedeći

Dnevni red

1. Donošenje Nalaza i Mišljenja za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik

Molimo Vas da u slučaju eventualne spriječenosti izvjestite ovaj Upravni odjel na tel. 351-463, 464.

Tajnik Stručnog Povjerenstva

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav

Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetike
Stručno povjerenstvo za koncesiju

Klasa: 947-01/14-01/52

Urbroj: 2117/1-08-16-18

Dubrovnik, 23. kolovoza 2016. god.

Z A P I S N I K

Sa sjednice Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik, održane dana 23. kolovoza 2016. god. u 10:30 sati u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Dubrovačko-neretvanske županije.

Nazočni:

Nikolina Kraljević, Blaž Pezo, Darko Knežević, Ante Pejić, Nikola Beusan, Marina Oreb, Stane Đivanović i Ivo Klaić.

Nakon uvodne riječi predložen je dnevni red:

1. Donošenje Nalaza i mišljenja za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik

Nakon usvojenog dnevnog reda izložen je hodogram predmetnog postupka.

Konstatira se da je na predmetnu Obavijest o namjeri davanja koncesije pristigla jedna (1) ponuda. Utvrđuje se da je ponuda cjelovita.

Stručno povjerenstvo pristupa detaljnoj analizi pristigle ponude te utvrđuje da je jedini ponuditelj ponudio slijedeće:

1. **Zajednički ugostiteljski obrt "Kristić", Suđurađ 13- 1d, 20 223 Luka Šipanska, OIB: 29625441005**

a) stalni dio koncesijske naknade u iznosu od **48.500,00 kn**

b) promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu od **3 %** prihoda

1. Slijedom navedenog Stručno povjerenstvo utvrđuje da konačna ocjena ponude Zajednički ugostiteljski obrt "Kristić", Suđurađ 13- 1d, 20 223 Luka Šipanska, OIB: 29625441005 kao jedinog ponuditelja iznosi 1,00 jedinica te Stručno povjerenstvo daje:

ZAKLJUČAK

Dostavljena ponuda udovoljava svim uvjetima te će u odnosu na sve navedeno Stručno povjerenstvo donijeti Nalaz i Mišljenje kojim će se Županijskoj skupštini predložiti donošenje Odluke o dodjeli koncesije Zajedničkom ugostiteljskom obrtu "Kristić", Suđurađ 13- 1d, 20 223 Luka Šipanska, OIB: 2962544100, na razdoblje od deset (10) godina od dana potpisa Ugovora, kao najpovoljnijem ponuđaču, u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Sjednica je završena u 11:00 sati.

Tajnik Stručnog Povjerenstva

Ivo Klaić

Predsjednica Stručnog Povjerenstva

Nikolina Kraljević

Stručno povjerenstvo za koncesiju

Klasa: 947-01/14-01/52

Urbroj: 2117/1-08-16-19

Dubrovnik, 23. kolovoza 2016. god.

Na temelju članka 19. stavka 1. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09) i članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12), a u svezi s odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) na svojoj sjednici od 23. kolovoza 2016. god. donijelo je

N A L A Z

Stručno povjerenstvo za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik je po Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave 2016/S 01K-0014838), u za to utvrđenom roku zaprimilo jednu (1) ponudu i to:

1. Zajednički ugostiteljski obrt "Kristić", Suđurađ 13- 1d, 20 223 Luka Šipanska, OIB: 2962544100

Stručno povjerenstvo pristupilo je detaljnoj analizi pristigle ponude te utvrđuje da je jedini ponuđač ponudio slijedeće:

1. **Zajednički ugostiteljski obrt "Kristić", Suđurađ 13- 1d, 20 223 Luka Šipanska, OIB: 2962544100**

a) stalni dio koncesijske naknade u iznosu od **48.500,00 kn**

b) promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu od **3 %** prihoda

Slijedom navedenog Stručno povjerenstvo utvrđuje da konačna ocjena ponude Zajedničkog ugostiteljskog obrta "Kristić", Suđurađ 13- 1d, 20 223 Luka Šipanska, OIB: 2962544100, iznosi 1,00 jedinica te Stručno povjerenstvo daje:

MIŠLJENJE

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeli koncesije Zajedničkom ugostiteljskom obrtu "Kristić", Suđurađ 13- 1d, 20 223 Luka Šipanska, OIB: 2962544100, na razdoblje od deset (10) godina od dana potpisivanja Ugovora, kao najpovoljnijem ponuđaču, u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Tajnik Stručnog Povjerenstva

Ivo Klaić

Predsjednica Stručnog Povjerenstva

Nikolina Kraljević