

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12), članka 21. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), pravomoćnom Rješenju Povjerenstva za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma u Lumbardi, Općina Lumbarda Klasa: UP/I-342-22/15-01/82, Urbroj: 530-03-1-2-16-2 od 30. svibnja 2016. god., Rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula Klasa: UP/I 932-07/16-02/49, Urbroj: 541-28-03/5-16-2 od 10. listopada 2016. god., Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula Posl. br. Z-100659/2016, Rješenja o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma- marine u Lumbardi, Općina Lumbarda Klasa: 947-01/16-01/48, Ur. broj: 2117/1-04-16-4, članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» broj 07/09, 10/10 i 3/13), Županijska skupština, na svojoj _____ sjednici od _____ 2016. godine, donijela je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine u Lumbardi, Općina Lumbarda

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Dubrovačko-neretvanska županija iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma- marine u Lumbardi, Općina Lumbarda.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je kopneni i morski dio područja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma-marine u Lumbardi, Općina Lumbarda, sukladno Rješenju Povjerenstva za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma u Lumbardi, Općina Lumbarda Klasa: UP/I-342-22/15-01/82, Urbroj: 530-03-1-2-16-2 od 30. svibnja 2016. god., a u svemu prema Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/14-01/17, Urbroj: 2117/1-23/2-2-15-7 od 28. svibnja 2015. god.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 20.376 m² od čega se 4884 m² odnosi na kopneni dio, a 15 492 m² na akvatorijalni dio luke posebne namjene-luke nautičkog turizma-marine u Lumbardi, Općina Lumbarda, a prema snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000, prema sljedećim koordinatnim točkama iskazanim u Gauss-Kruegerovoj projekciji:

	Y	X
1.	6432839.982	4753601.613
2.	6432769.438	4753622.514
3.	6432767.752	4753685.706
4.	6432754.760	4753759.951
5.	6432851.439	4753787.349
6.	6432853.249	4753780.961
7.	6432899.652	4753754.583
8.	6432902.518	4753750.644
9.	6432933.172	4753735.465
10.	6432958.542	4753732.091
11.	6432941.221	4753726.393
12.	6432920.736	4753710.395
13.	6432916.873	4753705.322
14.	6432905.401	4753689.836
15.	6432896.704	4753678.138
16.	6432884.935	4753686.663
17.	6432857.424	4753647.724
18.	6432854.543	4753643.571
19.	6432847.089	4753623.103
20.	6432844.093	4753613.962
21.	6432841.023	4753604.775

Sukladno predloženoj granici ista bi obuhvaćala čest. zem. 1619/6 K.O. Lumbarda, te akvatorij ispred navedene čestice zemlje.

Sastavni dio ove Odluke je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/14-01/17, Urbroj: 2117/1-23/2-2-15-7 od 28. svibnja 2015. god.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Najpovoljniji ponuditelj (ukoliko isti nije podnositelj zahtjeva za predmetnu Lokacijsku dozvolu) obvezuje se nadoknaditi troškove iste sukladno važećem Pravilniku o cijenama usluga HKAIG, u roku od 8 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Navedeno će se regulirati Ugovorom o koncesiji.

Temeljem ove Odluke Ovlaštenik koncesije, osim realizacije navedene Lokacijske dozvole, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Ovlaštenik koncesije obvezuje se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 15 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 203.760,00 kuna (slovima: dvjestotritisućešesamstošezdesetkuna), a samim ugovorom o koncesiji zaštići će se predmetna naknada od inflatornih kretanja.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 4% ukupnog prihoda na koncesioniranom području.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJAVANJE

Članak 5.

Ponuditelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja :

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- RS-m obrazaca za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

- . postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- . plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- . iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- . iznos planirane ukupne investicije;
- . izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

(Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva)

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine ili bijanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.
5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
6. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru (ukoliko se planiraju) izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti, te uvjerenje nadležnog Tijela da je dostavljeni projekt usklađen s prostorno-planskom dokumentacijom.
7. Rekapitulacijski list (Kriteriji iz članka 7. stavak 1. trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu).
8. Cjelokupnu natječajnu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u Elektronskom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, s naznakom: »Ponuda za koncesiju – NE OTVARATI«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno na navedenu adresu.

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije najkasnije do 12:00 sati, tridesetog dana od dana objave u Elektronskom oglasniku javne nabave, bez obzira na način dostave.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 20%,
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 10%,
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 25%

- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini – 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini - 15%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta - 5%,
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju - 10%

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 8.

Natječajna dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, zemljišno-knjižne izvadke, preslik katastarskog plana itd. a može se podignuti u Županijskom upravnom odjelu za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 09,00 sati u prostorijama Županijskog upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik.

Komisiju iz stavka 1. ovog članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10.

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka Stručno povjerenstvo dostavlja Županijskoj skupštini koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode, preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

ŽALBA

Članak 11.

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i odluke o poništenju može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije«, te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u Elektronskom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

Članak 13.

Rok za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi najviše stoosamdeset dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Klasa: 947-01/16-01/49

Urbroj: 2117/1-04-16-

Dubrovnik, studenog 2016. god.

Predsjednik Županijske skupštine

Ivan Margaretić, prof.

Dostaviti:

1. "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", ovdje
2. Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku
3. Županijska skupština, ovdje
4. Pismohrana

Klasa: 947-01/16-01/49
Urbroj: 2117/1-08-16-3
Dubrovnik, 8. studenog 2016. god.

Ž U P A N

- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine u Lumbardi, Općina Lumbarda

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) sačinjen je Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine u Lumbardi, Općina Lumbarda.

U odnosu na zakonske odredbe utvrđeno je za potrebno izraditi Prijedlog granice lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma, te donijeti Rješenje o istom s obzirom da je isto preduvjet koncesioniranju. Slijedom navedenog, Povjerenstvo za granice Dubrovačko-neretvanske županije izradilo je Prijedlog, slijedom čega je Povjerenstvo za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture donijelo Rješenje o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma u Lumbardi, Općina Lumbarda Klasa: UP/I-342-22/15-01/82, Urbroj: 530-03-1-2-16-2 od 30. svibnja 2016. god., te je isto provedeno u katastarskom operatu Rješenjem Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula Klasa: UP/I 932-07/16-02/49, Urbroj: 541-28-03/5-16-2 od 10. listopada 2016. god. i u zemljišnim knjigama Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnjoknjižni odjel Korčula Posl. br. Z-100659/2016.

Nadalje, Dubrovačko-neretvanska županija ishodovala je Lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/14-01/17, Urbroj: 2117/1-23/2-2-15-7 od 28. svibnja 2015. god. za izgradnju nautičkog servisnog centra Lumbarda u Općini Lumbarda, slijedom čega je u odnosu na sve navedeno sačinjen Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine u Lumbardi, Općina Lumbarda.

U odnosu na navedeno predlaže se donijeti Zaključak, te Županijskoj skupštini proslijediti na raspravu i donošenje Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine u Lumbardi, Općina Lumbarda

S poštovanjem,

Pročelnik

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Privitak:

- kao u tekstu

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik br. 07/09, 10/10 i 03/13), Župan donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine u Lombardi, Općina Lombarda, te se prosjeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 947-01/16-01/49

Urbroj: 2117/1-01-16-4

Dubrovnik, 8. studenog 2016. godine

Župan

Nikola Dobroslavić

Klasa: 947-01/16-01/49

Urbroj: 2117/1-08-16-1

Dubrovnik, 8. studenog 2016. god.

OPĆINA LUMBARDA

**Lumbarda 493
20 263 LUMBARDA**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije
- obavijest, dostavlja se**

Temeljem članka 13. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12), izvještavamo Vas da je sačinjen Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma-marine u Lumbardi, Općina Lumbarda.

Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije proslijeđen je davatelju koncesije na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

Pročelnik

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.