

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12), članka 26. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju, Klasa: 947-01/16-01/09, Urbroj: 2117/1-04-16-4, Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište, u uvali Zaklopatica, otok Lastovo, Općina Lastovo, ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 4/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište, u uvali Zaklopatica, otok Lastovo, Općina Lastovo ("Elektronički oglasnik javne nabave" br. objave 2016/S 01K-0013709), Statuta Dubrovačko-neretvanske županije («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» broj 07/09, 10/10 i 03/13) Županijska skupština, na svojoj _____ sjednici od _____ prosinca 2016. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište, u uvali Zaklopatica, otok Lastovo, Općina Lastovo

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište, u uvali Zaklopatica, otok Lastovo, Općina Lastovo kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Zajednicu ponuditelja Adria Bove d.o.o., Gorjanovićeva 17, Zagreb, OIB: 66388758197-Synergos Eko d.o.o., Gorjanovićeva 17, Zagreb, OIB: 06001672370 -U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka-Lastovo, Portorus 16, OIB: 61333348722 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije je akvatorij na predjelu uvale Zaklopatica, na otoku Lastovu, sukladno Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/15-01/000024, Urbroj: 2117/1-23/3-1-16-0010 od 18. siječnja 2016. godine, koja čini sastavni dio ove Odluke, ukupne površine 15 493,0 m² iskazano u Gauss- Kruegerovim geografskim koordinatama:

	Y	X
1c	4 737 268,19	6 408 252,29
2c	4 737 174,56	6 408 295,95
3c	4 737 230,59	6 408 457,60
4c	4 737 263,21	6 408 442,39
5c	4 737 275,81	6 408 469,41
6c	4 737 309,57	6 408 453,67
7c	4 737 260,19	6 408 311,19
8c	4 737 284,66	6 408 299,78

Sastavni dio ove Odluke je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/15-01/000024, Urbroj: 2117/1-23/3-1-16-0010, od 18. siječnja 2016. god.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se nadoknaditi troškove Lokacijske dozvole, u roku od 8 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja uplatom iznosa od 29.725,00 kn+ PDV u korist proračuna Dubrovačko-neretvanske županije, a koji će se u cijelosti putem nadležnog Upravnog odjela uplatiti Javnoj ustanovi „Park prirode Lastovsko otočje“, Trg Svetog Petra 7, Ubli, OIB: 15186719674 kao izrađivaču predmetne projektne dokumentacije.

Temeljem ove Odluke Ovlaštenik koncesije, osim realizacije navedene Lokacijske dozvole, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Ovlaštenik koncesije obvezuje se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno tijela Ureda državne uprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 64.295,95 kuna

(slovima: šezdesetčetiristisućedvjestodevedesetpetkuna i devedesetpetlipa)

- promjenjivi dio naknade iznosi 5 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru predmetna naknada osigurati će se od inflatornih kretanja, te će se utvrditi način i rokovi plaćanja koncesijske naknade.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije u skladu s zakonskim odredbama.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je Najpovoljniji ponuditelj dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za svako eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu, u roku od 30 dana od dana objave u Službenom glasniku pravomoćnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

Članak 9.

U slučaju da Najpovoljniji ponuditelj postupi protivno odredbama 4., 5., 6., 7., i 8. članka ove Odluke DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Najpovoljnijeg ponuditelja na naknadu štete.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.), koncesija se može ograničiti.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere, te se inspekcijski nadzor provodi sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenom u prethodnim stavcima ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-Neretvanske županije".

Obrazloženje

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03,101/04, 39/06, 63/08, 125/10,102/11, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište, u uvali Zaklopatica, otok Lastovo, Općina Lastovo slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave 2016/S 01K-0013709).

Dana 25. srpnja 2016. godine u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigle su dvije (2) ponude, te su iste dostavljene Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponude sadrže sve tražene elemente te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se po konačnosti i izvršnosti iste Zajednici ponuditelja Adria Bove d.o.o.,Gorjanovićeve 17,Zagreb, OIB: 66388758197-Synergos Eko d.o.o.,Gorjanovićeve 17,Zagreb, OIB: 06001672370 -U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka-Lastovo, Portorus 16, OIB: 61333348722 ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

Klasa: 947-01/15-01/37

Urbroj: 2117/1-04-16-

Dubrovnik, prosinca 2016. god.

Predsjednik Županijske skupštine

Ivan Margaretić

Dostaviti:

- Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- Javna ustanova "Park prirode Lastovsko otočje", Trg svetog Petra 7, Ubli (putem Upravnog odjela)
- Zajednica ponuditelja: Adria Bove d.o.o., Gorjanovićeva 17, Zagreb – Synergos Eko d.o.o., Gorjanovićeva 17, Zagreb - U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka, Lastovo, Portorus 16 (putem Upravnog odjela)
- Pismohrana, ovdje

Klasa: 947-01/15-01/37

Urbroj: 2117/1-08-16-23

Dubrovnik, 23. studenog 2016. god.

ŽUPAN

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište u uvali Zaklopatica, otok Lastovo, Općina Lastovo

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03,101/04, 39/06, 63/08, 125/10,102/11, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište, u uvali Zaklopatica, otok Lastovo, Općina Lastovo slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave 2016/S 01K-0013709).

Dana 25. srpnja 2016. godine u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigle su dvije (2) ponude, te su iste dostavljene Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponude sadrže sve tražene elemente te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se po konačnosti i izvršnosti iste Zajednici ponuditelja Adria Bove d.o.o.,Gorjanovićeva 17,Zagreb, OIB: 66388758197-Synergos Eko d.o.o.,Gorjanovićeva 17, Zagreb, OIB: 06001672370 -U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka-Lastovo, Portorus 16, OIB: 61333348722 ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Zaključka u privitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnik

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Privitak:

- kao u tekstu

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 7/09, 10/10 i 3/13), Župan donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište u uvali Zaklopatica, otok Lastovo, Općina Lastovo, te prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 947-01/15-01/37

Urbroj: 2117/1-01-16-24

Dubrovnik, 23. studenog 2016. god.

Župan

Nikola Dobroslavić

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku

Stručno povjerenstvo za koncesiju

Klasa: 947-01/15-01/37
Urbroj: 2117/1-08-16-21
Dubrovnik, 23. kolovoza 2016. god.

Z A P I S N I K

Sa sjednice Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - sidrište, u uvali Zaklopatica, otok Lastovo, Općina Lastovo, održane dana 23. kolovoza 2016. godine u 10:00 sati u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku Dubrovačko-neretvanske županije.

Nazočni:

Nikolina Kraljević, Blaž Pezo, Darko Knežević, Ante Pejić, Nikola Beusan, Marina Oreb, Stane Đivanović i Ivo Klaić.

Nakon uvodne riječi predložen je dnevni red:

1. Donošenje Nalaza i mišljenja za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - sidrište, u uvali Zaklopatica, otok Lastovo, Općina Lastovo

Nakon usvojenog dnevnog reda izložen je hodogram predmetnog postupka. Konstatira se da su na predmetnu Obavijest o namjeri davanja koncesije pristigle dvije (2) ponude. Utvrđuje se da su obje ponude cjelovite (napominje se da obrti nisu obvezni dostaviti Bon 1).

Napominjemo da na zapisnik s otvaranja ponuda nije bilo prigovora.

Stručno povjerenstvo pristupa detaljnoj analizi pristiglih ponuda te u prvom redu utvrđuje kriterije prema navedenom u ponudama iz čega proizlazi slijedeće:

1. **Javna ustanova “ Park prirode Lastovsko otočje”, Trg svetog Petra 7, Ubli, OIB: 15186719674**
 - a) **stalni dio koncesijske naknade** u iznosu od 65.000,00 kn
 - b) **promjenjivi dio koncesijske naknade** u iznosu od 4 % prihoda

- primjena apsolutnog (u kunama) promjenjivog dijela naknade za koncesiju ili postotnog, nije od utjecaja na ukupni koeficijent koji se primjenjuje za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

c) ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

- Ponuđač je u okviru ukupnog investicijskog ulaganja (**Studija gospodarske opravdanosti davanja koncesije, Lastovo, lipanj 2016.g.**) naveo ukupan iznos od 256.375,00 kn (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno ukupan iznos investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti utvrđuje se na 256.375,00 kn .

d) prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini

- Ponuđač je u okviru prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini naveo iznos od 1.923.089,00 kn (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini utvrđuje se na iznos od 1.923.089,00 kn.

e) ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini

- Ponuđač je u okviru ostvarene dobiti odnosno dohotka prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini naveo iznos od 185.904,00 kn (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini utvrđuje se na iznos od 185.904,00 kn

f) broj planiranih novootvorenih radnih mjesta

- Ponuđač je u okviru planiranih novootvorenih radnih mjesta naveo - 1 na neodređeno i 1 određeno (6 mjeseci)- (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno broj planiranih novootvorenih radnih mjesta utvrđuje se na 1,5.

g) iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija

- Ponuđač je u okviru iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija naveo 10 godina (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija utvrđuje se na 10 godina.

2. **Zajednica ponuditelja Adria Bove d.o.o., Gorjanovićeva 17, Zagreb, OIB: 66388758197 – Synergos Eko d.o.o., Gorjanovićeva 17, Zagreb, OIB: 06001672370 – U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka – Lastovo, Portorus 16, OIB: 61333348722**

a) stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 64.295,95 kn

b) promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu od 5 % prihoda

- primjena asolutnog (u kunama) promjenjivog dijela naknade za koncesiju ili postotnog, nije od utjecaja na ukupni koeficijent koji se primjenjuje za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

c) ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

- Ponuđač je u okviru ukupnog investicijskog ulaganja (*Studija gospodarske opravdanosti, srpanj 2016. god.*) naveo ukupan iznos od 902.640,00 kn (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno ukupan iznos investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti utvrđuje se na 902.640,00 kn.

d) prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini

- Ponuđač je u okviru prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini naveo iznos od 13.918.767,00kn. (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini utvrđuje se na iznos od 13.918.767,00 kn.

e) ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini

- Ponuđač je u okviru ostvarene dobiti odnosno dohotka prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini naveo iznos od 10.625.461,00 kn (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini utvrđuje se na iznos od 10.625.461,00 kn.

f) broj planiranih novootvorenih radnih mjesta

- Ponuđač je u okviru planiranih novootvorenih radnih mjesta naveo 2 radnika (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno broj planiranih novootvorenih radnih mjesta utvrđuje se na 2.

g) iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija

- Ponuđač je u okviru iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija naveo 18 godina (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija utvrđuje se na 18 godina.

U odnosu na navedeno Stručno povjerenstvo utvrđuje konačne ocjene ponuda i to:

1. Javna ustanova " Park prirode Lastovsko otočje", Trg svetog Petra 7, Ubli, OIB: 15186719674, s utvrđenom ocjenom u visini od 0.469 jedinice,
2. Zajednica ponuditelja Adria Bove d.o.o., Gorjanovićeve 17, Zagreb, OIB: 66388758197- Synergos Eko d.o.o., Gorjanovićeve 17, Zagreb, OIB: 06001672370 -U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka-Lastovo, Portorus 16, OIB: 61333348722, s utvrđenom ocjenom u visini od 0,998 jedinice,

te se donosi:

ZAKLJUČAK

Oba ponuđača udovoljavaju svim uvjetima te će u odnosu na sve navedenom Stručno povjerenstvo donijeti Nalaz i Mišljenje kojim će se Županijskoj skupštini predložiti donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, dodjelom koncesije Zajednici ponuditelja Adria Bove d.o.o., Gorjanovićeve 17, Zagreb, OIB: 66388758197- Synergos Eko d.o.o., Gorjanovićeve 17, Zagreb, OIB: 06001672370 -U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka-Lastovo, Portorus 16, OIB: 61333348722,, na razdoblje od deset (10) godina od dana potpisa Ugovora, kao najpovoljnijem ponuđaču, u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Sjednica je završena u 10:30 sati.

Tajnik Stručnog Povjerenstva

Ivo Klaić

Predsjednica Stručnog Povjerenstva

Nikolina Kraljević

Stručno povjerenstvo za koncesiju

Klasa: 947-01/15-01/37

Urbroj: 2117/1-08-16-22

Dubrovnik, 23. kolovoza 2016. god.

Na temelju članka 19. stavka 1. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09) i članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12), a u svezi s odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Stručno povjerenstvo za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - sidrište, u uvali Zaklopatica, otok Lastovo, Općina Lastovo, (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), na svojoj sjednici od 23. kolovoza 2016. godine, donijelo je

N A L A Z

Stručno povjerenstvo za koncesiju za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - sidrište, u uvali Zaklopatica, otok Lastovo, Općina Lastovo je po Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2016/S 01K-0013709), u za to utvrđenom roku zaprimilo dvije (2) ponude i to:

1. Javna ustanova "Park prirode Lastovsko otočje", Trg svetog Petra 7, Ubli, OIB: 15186719674
2. Zajednica ponuditelja Adria Bove d.o.o., Gorjanovićeve 17, Zagreb, OIB: 66388758197 – Synergos Eko d.o.o., Gorjanovićeve 17, Zagreb, OIB: 06001672370 – U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka – Lastovo, Portorus 16, OIB: 61333348722

Stručno povjerenstvo detaljno je analiziralo obje ponude te u prvom redu utvrdilo kriterije prema navedenom u ponudama slijedom čega je utvrdilo slijedeće:

3. **Javna ustanova " Park prirode Lastovsko otočje", Trg svetog Petra 7, Ubli, OIB: 15186719674**

c) stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 65.000,00 kn

b) promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu od 4 % prihoda

- primjena aspolutnog (u kunama) promjenjivog dijela naknade za koncesiju ili postotnog, nije od utjecaja na ukupni koeficijent koji se primjenjuje za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

c) ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

- Ponuđač je u okviru ukupnog investicijskog ulaganja (**Studija gospodarske opravdanosti davanja koncesije, Lastovo, lipanj 2016.g.**) naveo ukupan iznos od 256.375,00 kn (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno ukupan iznos investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti utvrđuje se na 256.375,00 kn .

d) prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini

- Ponuđač je u okviru prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini naveo iznos od 1.923.089,00 kn. (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini utvrđuje se na iznos od 1.923.089,00 kn.

e) ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini

- Ponuđač je u okviru ostvarene dobiti odnosno dohotka prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini naveo iznos od 185.904,00 kn (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini utvrđuje se na iznos od 185.904,00 kn

f) broj planiranih novootvorenih radnih mjesta

- Ponuđač je u okviru planiranih novootvorenih radnih mjesta naveo - 1 na neodređeno i 1 određeno (6 mjeseci)- (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno broj planiranih novootvorenih radnih mjesta utvrđuje se na 1,5.

g) iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija

- Ponuđač je u okviru iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija naveo 10 godina (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija utvrđuje se na 10 godina.

**4. Zajednica ponuditelja Adria Bove d.o.o., Gorjanovićeve 17,
Zagreb, OIB: 66388758197 – Synergos Eko d.o.o., Gorjanovićeve 17,
Zagreb, OIB: 06001672370 – U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka –
Lastovo, Portorus 16, OIB: 61333348722**

a) stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 64.295,95 kn

b) promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu od 5 % prihoda

- primjena asolutnog (u kunama) promjenjivog dijela naknade za koncesiju ili postotnog, nije od utjecaja na ukupni koeficijent koji se primjenjuje za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

c) ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

- Ponuđač je u okviru ukupnog investicijskog ulaganja (*Studija gospodarske opravdanosti, srpanj 2016. god.*) naveo ukupan iznos od 902.640,00 kn (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno ukupan iznos investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti utvrđuje se na 902.640,00 kn.

d) prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini

- Ponuđač je u okviru prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini naveo iznos od 13.918.767,00kn. (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini utvrđuje se na iznos od 13.918.767,00 kn.

e) ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini

- Ponuđač je u okviru ostvarene dobiti odnosno dohotka prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini naveo iznos od 10.625.461,00 kn kn (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini utvrđuje se na iznos od 10.625.461,00 kn.

f) broj planiranih novootvorenih radnih mjesta

- Ponuđač je u okviru planiranih novootvorenih radnih mjesta naveo 2 radnika (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno broj planiranih novootvorenih radnih mjesta utvrđuje se na 2.

g) iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija

- Ponuđač je u okviru iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija naveo 18 godina (prema Zapisniku s otvaranja ponuda).

U odnosu na navedeno iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija utvrđuje se na 18 godina.

U odnosu na navedeno Stručno povjerenstvo utvrđuje konačne ocjene ponuda i to:

3. Javna ustanova " Park prirode Lastovsko otočje", Trg svetog Petra 7, Ubli, OIB: 15186719674, s utvrđenom ocjenom u visini od 0.469 jedinice,
4. Zajednica ponuditelja Adria Bove d.o.o.,Gorjanovićeveva 17,Zagreb, OIB: 66388758197-Synergos Eko d.o.o.,Gorjanovićeveva 17,Zagreb, OIB: 06001672370 -U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka-Lastovo, Portorus 16, OIB: 61333348722, s utvrđenom ocjenom u visini od 0,998 jedinice,

te daje:

MIŠLJENJE

Predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dodjelom koncesije Zajednici ponuditelja Adria Bove d.o.o.,Gorjanovićeveva 17,Zagreb, OIB: 66388758197-Synergos Eko d.o.o.,Gorjanovićeveva 17,Zagreb, OIB: 06001672370 -U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka-Lastovo, Portorus 16, OIB: 61333348722 na razdoblje od deset (10) godina od dana potpisivanja Ugovora, kao najpovoljnijem ponuđaču, u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Tajnik Stručnog Povjerenstva

Ivo Klaić

Predsjednica Stručnog Povjerenstva

Nikolina Kraljević