

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12), članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), pravomoćnom Rješenju Povjerenstva za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma u Lumbardi, Općina Lumbarda Klasa: UP/I-342-22/15-01/82, Urbroj: 530-03-1-2-16-2 od 30. svibnja 2016. god., Rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula Klasa: UP/I 932-07/16-02/49, Urbroj: 541-28-03/5-16-2 od 10. listopada 2016. god., Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula Posl. br. Z-100659/2016, Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju, ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 16/16), Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine u Lumbardi, Općina Lumbarda ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 16/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine u Lumbardi, Općina Lumbarda ("Elektronički oglasnik javne nabave" br. objave 2016/S 01K-0029708), Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (»Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 07/09, 10/10 i 03/13) Županijska skupština, na svojoj _____ sjednici od _____ 2017. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-luke nautičkog turizma-marine u Lumbardi, Općina Lumbarda

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-luke nautičkog turizma-marine u Lumbardi, Općina Lumbarda kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je tvrtku Lučica Lumbarda putnička agencija d.o.o., Lumbarda 547, 20 263 Lumbarda, OIB: 66484520347 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije je kopneni i morski dio područja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma-marine u Lumbardi, Općina Lumbarda, sukladno Rješenju Povjerenstva za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma u Lumbardi, Općina Lumbarda Klasa: UP/I-342-22/15-01/82, Urbroj: 530-03-1-2-16-2 od 30. svibnja 2016. god., a u svemu prema Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/14-01/17, Urbroj: 2117/1-23/2-2-15-7 od 28. svibnja 2015. god.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 20.376 m² od čega se 4884 m² odnosi na kopneni dio, a 15 492 m² na akvatorijalni dio luke posebne namjene-luke nautičkog turizma-marine u Lumbardi, Općina Lumbarda, a prema snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000, prema sljedećim koordinatnim točkama iskazanim u Gauss-Kruegerovoj projekciji:

	Y	X
1.	6432839.982	4753601.613
2.	6432769.438	4753622.514
3.	6432767.752	4753685.706
4.	6432754.760	4753759.951
5.	6432851.439	4753787.349
6.	6432853.249	4753780.961
7.	6432899.652	4753754.583
8.	6432902.518	4753750.644
9.	6432933.172	4753735.465
10.	6432958.542	4753732.091
11.	6432941.221	4753726.393
12.	6432920.736	4753710.395
13.	6432916.873	4753705.322
14.	6432905.401	4753689.836
15.	6432896.704	4753678.138
16.	6432884.935	4753686.663
17.	6432857.424	4753647.724
18.	6432854.543	4753643.571
19.	6432847.089	4753623.103
20.	6432844.093	4753613.962
21.	6432841.023	4753604.775

Sukladno predloženoj granici ista bi obuhvaćala čest. zem. 1619/6 K.O. Lumbarda, te akvatorij ispred navedene čestice zemlje.

Sastavni dio ove Odluke je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/14-01/17, Urbroj: 2117/1-23/2-2-15-7 od 28. svibnja 2015. god.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Temeljem ove Odluke Ovlaštenik koncesije, osim realizacije navedene Lokacijske dozvole, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Ovlaštenik koncesije obvezuje se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno tijela Ureda državne uprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 15 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 220.000,00 kn

(slovima: dvjestodvadesettisućakuna)

- promjenjivi dio naknade iznosi 4,20 % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru predmetna naknada osigurati će se od inflatornih kretanja, te će se utvrditi način i rokovi plaćanja koncesijske naknade.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije u skladu s zakonskim odredbama.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je Najpovoljniji ponuditelj dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodarara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za svako eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se prije sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu, u roku od 30 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja) pravomoćnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

Članak 9.

U slučaju da Najpovoljniji ponuditelj postupi protivno odredbama 4., 5., 6., 7., i 8. članka ove Odluke DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Najpovoljnijeg ponuditelja na naknadu štete.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.), koncesija se može ograničiti.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere, te se inspekcijски nadzor provodi sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenom u prethodnim stavcima ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u zakonskom roku od dana kada je Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Davatelj koncesije potpisati će ugovor o koncesiji nakon isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-Neretvanske županije".

Obrazloženje

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03,101/04, 39/06, 63/08, 125/10,102/11, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine u Lumbardi, Općina Lumbarda slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave 2016/S 01K-0029708).

Dana 2. veljače 2017. godine u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve tražene elemente te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se po konačnosti i izvršnosti iste tvrtki Lučica Lumbarda putnička agencija d.o.o., Lumbarda 547, 20 263 Lumbarda, OIB: 66484520347 ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

Klasa: 947-01/16-01/49

Urbroj: 2117/1-04-17-

Dubrovnik, 2017. god.

Predsjednik Županijske skupštine

Ivan Margaretić, prof

Dostaviti:

- Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- Lučica Lumbarda putnička agencija d.o.o., Lumbarda 547, 20 263 Lumbarda, (putem Upravnog odjela)
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam, pomorstvo i poduzetništvo

Klasa: 947-01/16-01/49
Urbroj: 2117/1-08-17-12
Dubrovnik, 15. veljače 2017. god.

ŽUPAN
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine u Lumbardi, Općina Lumbarda

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine u Lumbardi, Općina Lumbarda slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave 2016/S 01K-0029708).

Predmetna Odluka donesena je temeljem utvrđenog lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine u Lumbardi, koju je utvrdilo Povjerenstvo za granice nadležnog Ministarstva, te temeljem Lokacijske dozvole ishodne za planirani zahvat u prostoru.

Dana 02. veljače 2017. godine u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve tražene elemente te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se po konačnosti i izvršnosti iste tvrtki Lučica Lumbarda putnička agencija d.o.o., Lumbarda 547, 20 263 Lumbarda, OIB: 66484520347 ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Zaključka u privitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnik

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Privitak:

- kao u tekstu

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 7/09, 10/10 i 3/13), Župan donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine u Lumbardi, Općina Lumbarda kojom se dodjeljuje koncesija tvrtki Lučica Lumbarda putnička agencija d.o.o., Lumbarda 547, 20 263 Lumbarda, te prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 947-01/16-01/49

Urbroj: 2117/1-01-17-13

Dubrovnik, 15. veljače 2017. god.

Župan

Nikola Dobroslavić