

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 31. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17), Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u Srebrenom, Srebreno 1, Općina Župa dubrovačka, Klasa: 947-01/17-01/111, Urbroj: 2117/1-04-17-4, Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u Srebrenom, Srebreno 1, Općina Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 1/18), Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u Srebrenom, Srebreno 1, Općina Župa dubrovačka ("Elektronički oglasnik javne nabave" br.objave 2018/S 01K-0001236), članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» broj 07/09, 10/10, 03/13 i 4/15), Županijska skupština, na svojoj sjednici od 2018. godine, donijela je:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u Srebrenom, Srebreno 1, Općina Župa dubrovačka

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u Srebrenom, Srebreno 1, Općina Župa dubrovačka kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je društvo „Hoteli Dubrovačka Rivijera d.d.“, Šetalište Marka Marojice 40, 20 207 Mlini, OIB: 37194694568 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale/akvatorija, Općina Župa Dubrovačka, u naravi dio plaže u Srebrenom – uređena plaža sukladno kriterijima iz Uredbe.

Područje koje se dodjeljuje u koncesiju:

- *koncesijsko područje 1* – sastoji se od čest. zem. 1530, 1531 te dijelova čest. zem. 782/6 i 775/2, sve k.o. Brašina te pripadajućeg akvatorija omeđenog rubnim koordinatama.

Y

X

516554.64	719728.06
516546.92	719723.92
516532.92	719750.48
516531.92	719763.91
516534.78	719776.34
516539.64	719786.20
516542.06	719805.19
516541.89	719807.72
516542.91	719815.70
516542.67	719822.60
516543.53	719828.84
516543.22	719831.03
516544.94	719835.41

516549.25	719839.72
516551.12	719840.97
516569.26	719860.54
516594.17	719881.76
516602.71	719889.45
516610.42	719895.70
516654.56	719844.67
516630.95	719737.01

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

U odnosu na eventualnu rekonstrukciju prometnice koja omeđuje pomorsko dobro koje se daje u koncesiju, rekonstrukciju kupališta, nasipavanje, izgradnju obale i sl. sukladno ishodenim aktima o građenju, Ovlaštenici koncesija i Davatelj koncesije obvezuju se uskladiti područje koncesije s eventualnim odstupanjem, na način da će po okončanju akata za rekonstrukciju iste, Ovlaštenici koncesija u za to ostavljenom roku posebnim elaboratima prikazati predmetno odstupanje te ga dostaviti Davatelju koncesije na usklađenje Odluke.

Ukoliko Ovlaštenici koncesija u za to ostavljenom roku ne postupe prema traženju Davatelja koncesije odnosno ne usklade novouspostavljeno stanje ova Odluka prestaje važiti.

Za sve namjeravane zahvate Ovlaštenici koncesija obvezuju se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 82.000,00 kuna

(slovima: osamdesetdvijetisućekuna)

- promjenjivi dio naknade iznosi 3 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru predmetna naknada osigurati će se od inflatornih kretanja, te će se utvrditi način i rokovi plaćanja koncesijske naknade.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije u skladu s zakonskim odredbama.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je Najpovoljniji ponuditelj dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj nije ovlašten koristiti prostor pod koncesijom postavljanjem ležaljki i opreme koje u tom trenutku nisu u sustavu korištenju, a koje se ni u kom slučaju ne smiju postavljati u prostoru 2 (dva) metra horizontalno od linije srednjeviševisoke vode .

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je pridržavati se svih zakonskih, podzakonskih i uređovnih akata koje se odnose na vrste morskih plaža i uvjete kojima oni moraju udovoljavati.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za svaku eventualnu postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu, u roku od 30 dana od dana konačnosti I izvršnosti Odluke.

Članak 9.

U slučaju da Najpovoljniji ponuditelj postupi protivno odredbama 4., 5., 6., 7., i 8. članka ove Odluke DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Najpovoljnijeg ponuditelja na naknadu štete.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je suglasiti se s važećom prostorno-planskom dokumentacijom kroz cijelo vrijeme trajanja koncesije te prema istom uskladiti koncesijsko područje.

Ukoliko se steknu uvjeti iz prethodnog stavka, a koji se odnose isključivo na akvatorijalni dio područja, Najpovoljniji ponuditelj dužan je prihvatiti grafički prikaz izmijenjenog područja te u tom smislu sve odredbe ove Odluke i Ugovora o koncesiji ostaju na snazi.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere. Inspekcijski nadzor provodi se sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati Ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst Ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenom u prethodnim staccima ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 15 (petnaest) dana od trenutka kada je Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-Neretvanske županije".

Obrazloženje

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) te Zakona o koncesijama („Narodne novine“br. 69/17), Županijska skupština na svojoj sjednici od 15. prosinca 2017. godine, donijela je Odluku o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u Srebrenom, Srebreno 1, Općina Župa dubrovačka, slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave" br. objave 2018/S 01K-0001236).

Dana 22. veljače 2018. godine u prostorijama Upravnog odjela za turizam, more i poduzetništvo u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, za *koncesijsko područje 1* u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesije. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve tražene elemente te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe, Davatelj koncesije donio je Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se po konačnosti i izvršnosti društvu „Hoteli Dubrovačka Rivijera d.d.“, Šetalište Marka Marojice 40, 20 207 Mlini, OIB: 37194694568, ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi.

Klasa: 947-01/17-01/112

Urbroj: 2117/1-04-18-

Dubrovnik,

2018. god.

Predsjednica Županijske skupštine

dr.sc. Vilma Kosović, dr. med.

Dostaviti:

- Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- „Hoteli Dubrovačka Rivijera d.d.“, Šetalište Marka Marojice 40, 20 207 Mlini (putem Upravnog odjela)
- Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam, pomorstvo i poduzetništvo

Klasa: 947-01/17-01/112

Urbroj: 2117/1-08-18-13

Dubrovnik, 28. veljače 2018. god.

ŽUPAN
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u Srebrenom, Srebreno 1, Općina Župa dubrovačka

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u Srebrenom, Srebreno 1, Općina Župa dubrovačka, slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave 2018/S 01K-0001236).

Dana 22. veljače 2018. godine u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve tražene elemente te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se Davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se po konačnosti i izvršnosti društvu „Hoteli Dubrovačka Rivijera d.d.“, Šetalište Marka Marojice 40, 20 207 Mlini, OIB: 37194694568, ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u privitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnik

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Privitak:

- kao u tekstu

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 7/09, 10/10, 3/13 i 4/15), Župan donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u Srebrenom, Srebreno 1, Općina Župa dubrovačka, kojom se dodjeljuje koncesija društvu „Hoteli Dubrovačka Rivijera d.d.“, Šetalište Marka Marojice 40, 20 207 Mlini, OIB: 37194694568, te prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 947-01/17-01/112

Urbroj: 2117/1-01-17-14

Dubrovnik, 28. veljače 2018. god.

Župan

Nikola Dobroslavčić

