

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 31. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« br. 69/17), Rješenja povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Slivno, uvala Moračna, Klasa: UP/I-342-22/16-01/51, Urbroj: 530-03-1-2-17-2 od 19. siječnja 2017. god., Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 947-01/18-01/20, Urbroj: 2117/1-04-18-4, Očitovanja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Klasa: 612-07/18-61/39, Urbroj: 517-07-2-1-18-2, od 14. veljače 2018. godine, Očitovanja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Klasa: 612-07/18-30/01, Urbroj: 517-07-2-1-1-18-2, od 19. veljače 2018. godine, Uvjeta zaštite prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Klasa: 612-07/18-63/65, Urbroj: 517-07-2-1-1-18-3, od 19. veljače 2018. godine, članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (»Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 07/09., 10/10., 3/13. i 4/15.), Županijska skupština, na svojoj _____ sjednici od _____ 2018. godine, donijela je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u uvali Moračna, Općina Slivno

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Dubrovačko-neretvanska županija iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u uvali Moračna, Općina Slivno, u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljskih djelatnosti.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale/akvatorija, u naravi dio plaže – javna plaža u uvali Moračna, Općina Slivno, sukladno kriterijima iz Uredbe.

Područje koje se daje u koncesiju, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13.) nalazi se u zaštićenom području – području posebnog rezervata Malostonski zaljev i Malo more.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 2.459 m², od čega se 960 m² odnosi na kopneni dio, na kojem se planira postaviti montažni objekti ukupne tlocrtna površine 54 m², dok se 1.499 m² odnosi na pripadajući akvatoriji, a prema snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:500 prema sljedećim koordinatnim točkama iskazanim u Gauss-Kruegerovoj projekciji:

Y	X
1. 587847.36	4756448.29
2. 587863.87	4756457.42
3. 587874.23	4756462.49
4. 587878.98	4756458.49
5. 587885.60	4756455.33
6. 587890.40	4756454.58
7. 587896.31	4756455.11

8.	587898.38	4756456.95
9.	587906.48	4756454.14
10.	587919.27	4756443.42
11.	587921.50	4756443.63
12.	587926.94	4756438.38
13.	587929.19	4756434.50
14.	587930.69	4756430.39
15.	587938.02	4756418.52
16.	587937.58	4756409.90
17.	587928.05	4756407.86
18.	587892.76	4756419.26

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Najpovoljniji ponuditelj (ukoliko isti nije podnositelj zahtjeva za predmetnu koncesiju) obvezuje se podnositelju zahtjeva nadoknaditi troškove u visini stvarno plaćenih računa nastalih u svrhu izrade predmetne dokumentacije.

Način nadoknade iz prethodnog stavka utvrdit će se Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Temeljem ove Odluke Ovlaštenik koncesije, osim realizacije navedenog projekta, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Ovlaštenik koncesije obvezuje se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno tijela Ureda državne uprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Za sve namjeravane zahvate Ovlaštenici koncesija obvezuju se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Najpovoljniji ponuditelj nije ovlašten koristiti prostor pod koncesijom postavljenjem ležaljki i opreme koje u tom trenutku nisu u sustavu korištenja, a koje se ni u kom slučaju ne smiju postavljati u prostoru 2 (dva) metra horizontalno od srednjeviševisoke vode.

Sukladno članku 180. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13.) Najpovoljniji ponuditelj dužan se pridržavati slijedećih uvjeta zaštite prirode:

1. U suradnji s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije potrebno je odrediti prihvatni kapacitet područja te sukladno tome prilagoditi sadržaje na plaži (broj ležaljki i/ili suncobrana) te ostale elemente za odmor i rekreaciju koji će se nalaziti na obali i/ili u moru.
2. Prije izvođenja bilo kakvog zahvata za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja (osim realizacije predmetnog projekta) potrebno je zatražiti dopuštenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike sukladno čl. 144. Zakona o zaštiti prirode).
3. Suncobrani, nadstrešnice te eventualni drugi objekti unutar koncesioniranog područja moraju biti jednoobrazni te je potrebno voditi računa o njihovom uklapanju u krajobraz.
4. Kretanje i parkiranje vozila je dopušteno isključivo sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.
5. Nije dopušteno nasipavanje i betoniranje obale.
6. Nije dozvoljeno uklanjanje zdravih stabala na koncesioniranom području.
7. Koncesionar je dužan propisno zbrinuti sav otpad nastao na koncesioniranom području.

8. Koncesionar je dužan osigurati propisno zbrinjavanje otpadnih voda.
9. Koncesionar je dužan pridržavati se odredbi važeće prostorno-planske dokumentacije kao i odredbi Zakona o zaštiti prirode.

Odabrani Najpovoljniji ponuditelj dužan je na koncesioniranom području osigurati nesmetanu komunikaciju potrebnu za eventualno korištenje ili dopunu prateće infrastrukture graničnog prijelaza koji se nalazi istočno od područja pod koncesijom, na način kako to zatraže nadležne službe u za to ostavljenom roku.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju, iznosi 33.625,00 kuna (slovima: tridesettrisućestodvadesetpetkuna), a samim Ugovorom o koncesiji zaštiti će se predmetna naknada od inflatornih kretanja.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iskazan u apsolutnom iznosu.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJAVANJE

Članak 5.

Ponuditelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja :

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminala;

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela (iskazan u apsolutnom iznosu) koncesijske naknade;

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

Studija gospodarske opravdanosti sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- iznos planirane ukupne investicije;
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine ili bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.

5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja.

7. idejni projekt zahvata na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

8. Rekapitulacijski list (Kriteriji iz članka 7. stavak 1. trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu).

9. Cjelokupnu natječajnu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je najmanje 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u Elektroničkom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, s naznakom: »Ponuda za koncesiju – NE OTVARATI«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno na navedenu adresu.

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije najkasnije do 12:00 sati na dan naveden u Elektroničkom oglasniku javne nabave, bez obzira na način dostave.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 30%,
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 30%,
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 40%

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a)
$$\text{Koef. stal. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b)
$$\text{Koef. promjenj. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos prom. dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos prom. dijela koncesijske naknade}}$$

c)
$$\text{Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 8.

Natječajna dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, zemljišno-knjižne izvadke, preslik katastarskog plana itd. a može se podignuti u Županijskom upravnom odjelu za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 09:00 sati u prostorijama Županijskog upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik.

Komisiju iz stavka 1. ovog članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10.

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, i utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka Stručno povjerenstvo dostavlja Županijskoj skupštini koja donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji, a o donesenoj Odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode, preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja Odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredbe članka 38. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan.

ŽALBA

Članak 11.

Protiv Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i Odluke o poništenju može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije«, te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«, a po ishodu Lokacijske dozvole za namjeravani zahvat.

Članak 13.

Rok za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi najviše stoosamdeset dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Klasa: 947-01/17-01/36

Urbroj: 2117/1-04-18-

Dubrovnik, 2018. god.

Predsjednica Županijske skupštine

dr.sc. Vilma Kosović, dr.med.

Dostaviti:

1. "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", ovdje
2. Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku
3. Županijska skupština, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam, pomorstvo,
poduzetništvo i energetiku

Klasa: 947-01/17-01/36
Urbroj: 2117/1-08-18-29

Dubrovnik, 22. veljače 2018. god.

ŽUPAN

- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u Uvali Moračna, Općina Slivno

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17) sačinjen je Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u Uvali Moračna, Općina Slivno.

Predmetni prijedlog Odluke sačinjen je temeljem Zakonom utvrđenih preduvjeta. Naime, temeljem izrađenog projekta za uređenje dijela uvale Moračna - Klek – Općina Slivno, ishodeno je očitovanje Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Klasa: 612-07/18-61/39, Urbroj: 517-07-2-1-18-2, od 14. veljače 2018. godine, u svezi utjecaja na ekološku mrežu te Uvjeti zaštite prirode, Klasa: 612-07/18-63/65, Urbroj: 517-07-2-1-1-18-3, od 19. veljače 2018. godine.

Uz navedeno, na predmetnom području utvrđena je granica pomorskog dobra pravomoćnim Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture - Povjerenstva za granice, Klasa: UP/I-342-22/16-01/51, Urbroj: 530-03-1-2-17-2, od 19. siječnja 2017. godine.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale/akvatorija, u naravi dio plaže – javna plaža u uvali Moračna, Općina Slivno, prema uvjetima iz prijedloga Odluke, a sukladno kriterijima iz Uredbe.

U odnosu na navedeno predlaže se donijeti Zaključak, te Županijskoj skupštini proslijediti na raspravu i donošenje prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u Uvali Moračna, Općina Slivno.

S poštovanjem,

Pročelnik

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Privitak:
- kao u tekstu

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik br. 07/09, 10/10, 03/13 i 4/15), Župan donosi

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u Uvali Moračna, Općina Slivno te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 947-01/17-01/36

Urbroj: 2117/1-01-18-30

Dubrovnik, 22. veljače 2018. god.

Župan

Nikola Dobrosravić