

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 31. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17), Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 947-01/18-01/20, Urbroj: 2117/1-04/18-4, Očitovanja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Klasa: 612-07/18-31/08, Urbroj: 517-07-2-1-1-18-2, od 19. veljače 2018. godine, članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (»Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 07/09, 10/10, 3/13 i 04/15) Županijska skupština, na svojoj _____ sjednici od _____ 2018. godine, donijela je:

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti čuvanja vina na morskom dnu na lokaciji Sutvid, Općina Janjina

SADRŽAJ KONCESIJA

Članak 1.

Ovom Odlukom Dubrovačko-neretvanska županija iskazuje namjeru davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti čuvanja vina na morskom dnu na lokaciji Sutvid, Općina Janjina.

PREDMET KONCESIJA

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje morskog dijela pomorskog dobra na području luke Sutvid – općina Janjina, za obavljanje djelatnosti čuvanja vina na morskom dnu, a u skladu s Lokacijskim uvjetima, Klasa: 350-01/16-01/199, Urbroj: 2117/1-23/1-4-16-2 od 2. studenog 2016.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13), nalazi se u zaštićenom području – područje osebno rezervata Malostonski zaljev i Malo more.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju ukupne je površine 2.903,33 m² te je označeno poligonom točaka izraženih u Gauss-Krügerovoj projekciji kako slijedi:

A-	X 4752651,36	Y 6457412,70
B-	X 4752635,05	Y 6457488,89
C-	X 4752666,26	Y 6457503,33
D-	X 4752689,17	Y 6457428,37

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana u mjerilu 1: 500.

Grafički prikaz iz stavka 3. ovog članka ne objavljuje se.

Sukladno članku 180. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13), Najpovoljniji ponuditelj dužan se pridržavati sljedećih uvjeta zaštite prirode:

1. Prije početka obavljanja djelatnosti koncesionar je dužan najaviti se Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Dubrovačko-neretvanske županije,
2. Organski i ostali otpad nastao prilikom čišćenja kaveza koncesionar je dužan propisno zbrinuti.
3. Prije postavljanja kaveza na morsko dno potrebno je provjeriti da na za to predviđenom mjestu ne rastu jedinke morskih cvjetnica (*Posidonia oceanica*, *Cymodocea nodosa*, *Zostera marina* i *Zostera noltii*), u kojem slučaju je kavez potrebno postaviti na drugo mjesto.

ROK NA KOJI SE DAVAJU KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJE

Članak 4.

Početni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi:

- a) početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade izračunava se prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi 0,50 kuna za metar kvadratni
- b) početni iznos promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi 0,30% od ukupnog godišnjeg prihoda koji se ostvaruje na predmetnom pomorskom dobru

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJAVANJE

Članak 5.

Ponuditelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja :

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminala;

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade iskazan u apsolutnom iznosu

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

Studija gospodarske opravdanosti sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- iznos planirane ukupne investicije;
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine ili bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.

5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja.

7. idejni projekt zahvata na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

8. Rekapitulacijski list (Kriteriji iz članka 7. stavak 1. trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu).

9. Cjelokupnu natječajnu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je najmanje 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u Elektroničkom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, s naznakom: »Ponuda za koncesiju – NE OTVARATI«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno na navedenu adresu.

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije najkasnije do 12:00 sati na dan naveden u Elektroničkom oglasniku javne nabave, bez obzira na način dostave.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 30%,
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 30%,
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 40%

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a)
$$\text{Koef. stal. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b)
$$\text{Koef. promjenj. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos prom. dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos prom. dijela koncesijske naknade}}$$

c)
$$\text{Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 8.

Natječajna dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, zemljišno-knjižne izvadke, preslik katastarskog plana itd. a može se podignuti u Županijskom upravnom odjelu za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 09,00 sati u prostorijama Županijskog upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik.

Komisiju iz stavka 1. ovog članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10.

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, i utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog Odluke iz stavka 1. ovog članka Stručno povjerenstvo dostavlja Županijskoj skupštini koja donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode, preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja Odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 60 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan.

ŽALBA

Članak 11.

Protiv Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i Odluke o poništenju može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije« te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti čuvanja vina na morskom dnu na lokaciji Sutvid, Općina Janjina („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije „ br. 16/16)

Članak 13.

Rok za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi najviše stoosamdeset dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Klasa: 947-01/18-01/08

Urbroj: 2117/1-04-18-

Dubrovnik, 2018. godine

Predsjednica Županijske skupštine

dr.sc. Vilma Kosović, dr.med.

Dostaviti:

1. "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", ovdje
2. Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku
3. Županijska skupština, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam, pomorstvo,
poduzetništvo i energetiku

Klasa: 947-01/18-01/08
Urbroj: 2117/1-08-18-7
Dubrovnik, 27. veljače 2018. god.

Ž U P A N

- Ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti čuvanja vina na morskom dnu na lokaciji Sutvid, Općina Janjina

Temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17), čl. 50. st. 7. Zakona o morskom ribarstvu („Narodne novine“ br. 81/13) sačinjen je prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti čuvanja vina na morskom dnu na lokaciji Sutvid, Općina Janjina.

Predmetni prijedlog Odluke sačinjen je temeljem Zakonom utvrđenih preduvjeta.

U svrhu predmetne Odluke, ishođeno je očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Klasa: 612-07/18-31/08, Urbroj: 517-07-2-1-1-18-2, od 19. veljače 2018. godine.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje morskog dijela pomorskog dobra na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora za obavljanje djelatnosti čuvanja vina na morskom dnu u svrhu gospodarske djelatnosti.

Za provođenje predmetnog postupka utvrđena je nadležnost Dubrovačko-neretvanske županije sukladno izmjenama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koji je Hrvatski sabor donio u lipnju 2016, godine a kojim je utvrđena nadležnost za davanje koncesija u području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora.

U odnosu na navedeno, predlaže se donijeti Zaključak te Županijskoj skupštini proslijediti na raspravu i donošenje prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti čuvanja vina na morskom dnu na lokaciji Sutvid, Općina Janjina.

S poštovanjem,

Pročelnik

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik br. 07/09, 10/10, 03/13 i 4/15), Župan donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti čuvanja vina na morskom dnu na lokaciji Sutvid, Općina Janjina te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 947-01/18-01/08

Urbroj: 2117/1-01-18-8

Dubrovnik, 27. veljače 2018. god.

Župan

Nikola Dobroslavić