

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 31. Zakona o koncesijama («Narodne novine» br. 69/17), Odluka o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 947-01/18-01/20, Ur.broj: 2117/1-04-18-4, članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» broj 7/09, 10/10, 3/13 i 4/15), Županijska skupština, na svojoj _____ sjednici od _____ 2018. godine, donijela je:

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Bon Repos, Grad Korčula

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Dubrovačko-neretvanska županija iskazuje namjeru davanja koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Bon Repos, Grad Korčula, u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljskih djelatnosti.

PREDMET KONCESIJE

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale/akvatorija, u naravi dio plaže – javna plaža ispred hotela Bon Repos, Grad Korčula, sukladno kriterijima iz Uredbe.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 15.431,48 m², od čega se 4.305,15 m² odnosi na kopneni dio, na kojem se planiraju postaviti montažni objekti ukupne tlocrtne površine 72 m², dok se 11.054,33 m² odnosi na pripadajući akvatoriji, a prema snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:500 prema sljedećim koordinatnim točkama iskazanim u Gauss-Kruegerovoj projekciji:

	X	y
1.	552393.24	4756999.98
2.	552419.02	4757009.27
3.	552422.47	4757010.78
4.	552424.14	4757011.63
5.	552431.26	4757016.99
6.	552435.86	4757022.54
7.	552438.81	4757028.61
8.	552439.95	4757034.56
9.	552440.77	4757041.78
10.	552440.25	4757044.49
11.	552438.92	4757049.50
12.	552434.01	4757060.73
13.	552426.28	4757078.59
14.	552423.95	4757088.25
15.	552422.76	4757096.69
16.	552422.70	4757098.70
17.	552422.96	4757105.11
18.	552423.86	4757111.04
19.	552424.87	4757114.43

20.	552426.44	4757117.57
21.	552429.56	4757123.84
22.	552429.86	4757123.60
23.	552431.27	4757125.65
24.	552431.05	4757125.79
25.	552433.37	4757128.57
26.	552436.78	4757123.07
27.	552442.52	4757133.67
28.	552446.32	4757136.61
29.	552450.50	4757137.35
30.	552489.55	4757138.86
31.	552492.78	4757139.32
32.	552505.97	4757141.52
33.	552522.93	4757145.75
34.	552532.41	4757148.68
35.	552542.41	4757152.38
36.	552569.22	4757166.25
37.	552575.38	4757169.02
38.	552580.15	4757170.82
39.	552585.78	4757172.64
40.	552588.96	4757173.41
41.	552589.14	4757174.12
42.	552589.55	4757174.97
43.	552589.99	4757175.60
44.	552590.35	4757175.90
45.	552589.55	4757177.79
46.	552589.26	4757179.77
47.	552586.55	4757188.47
48.	552584.27	4757193.99
49.	552581.06	4757198.04
50.	552577.30	4757201.78
51.	552573.59	4757204.56
52.	552567.66	4757209.05
53.	552553.32	4757216.57
54.	552548.84	4757219.66
55.	552543.74	4757223.86
56.	552527.31	4757249.29
57.	552519.83	4757250.81
58.	552515.39	4757255.13
59.	552503.06	4757264.05
60.	552501.10	4757265.80
61.	552499.20	4757269.75
62.	552496.06	4757276.87
63.	552496.01	4757277.02
64.	552493.21	4757281.89
65.	552487.92	4757288.38
66.	552481.88	4757286.30
67.	552478.52	4757284.91
68.	552467.99	4757279.29
69.	552463.43	4757275.97
70.	552460.65	4757272.54
71.	552460.10	4757268.83
72.	552461.10	4757263.84
73.	552469.51	4757247.23
74.	552476.39	4757236.40
75.	552495.99	4757215.11

76.	552523.07	4757194.38
77.	552526.81	4757188.25
78.	552526.36	4757184.56
79.	552518.00	4757170.41
80.	552516.62	4757164.28
81.	552517.52	4757159.85
82.	552511.71	4757157.86
83.	552511.76	4757157.76
84.	552491.16	4757160.75
85.	552486.05	4757163.40
86.	552484.07	4757162.78
87.	552468.18	4757158.40
88.	552408.45	4757158.85
89.	552387.92	4757154.00
90.	552380.08	4757141.13
91.	552376.16	4757100.28
92.	552380.08	4757083.86
93.	552397.16	4757061.74
94.	552404.69	4757047.25
95.	552400.50	4757035.90
96.	552387.11	4757027.27
97.	552386.17	4757019.84
98.	552391.44	4757005.00

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana.

Područje koje se daje u koncesiju sastoji se od čest zem 658/4 i čest. zgr. 873 te dijelova čest. zem. 657/17, 657/18, 657/20 te pripadajućeg akvatorija omeđenog rubnim koordinatama.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovog članka ne objavljuje se.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije u skladu s zakonskim odredbama.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj nije ovlašten koristiti prostor pod koncesijom postavljanjem ležaljki i opreme koje u tom trenutku nisu u sustavu korištenju, a koje se ni u kom slučaju ne smiju postavljati u prostoru 2 (dva) metra horizontalno od linije srednjeviševisoke vode .

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju, iznosi 105.560,00kuna (slovima: stopettisućapetstošezdesetkuna), a samim Ugovorom o koncesiji zaštiti će se predmetna naknada od inflatornih kretanja.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iskazan u apsolutnom iznosu.

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJAVANJE

Članak 5.

Ponuditelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja :

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminala;

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela (iskazan u apsolutnom iznosu) koncesijske naknade;

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

Studija gospodarske opravdanosti sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- iznos planirane ukupne investicije;
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine ili bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.
5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
6. uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja.
7. idejni projekt zahvata na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.
8. Rekapitulacijski list (Kriteriji iz članka 7. stavak 1. trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu).
9. Cjelokupnu natječajnu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je najmanje 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u Elektroničkom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, s naznakom: »Ponuda za koncesiju – NE OTVARATI«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno na navedenu adresu.

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije najkasnije do 12:00 sati na dan naveden u Elektroničkom oglasniku javne nabave, bez obzira na način dostave.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 30%,
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 30%,
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 40%

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a)
$$\text{Koef. stal. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b)
$$\text{Koef. promjenj. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos prom. dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos prom. dijela koncesijske naknade}}$$

c)
$$\text{Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 8.

Natječajna dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, zemljišno-knjižne izvadke, preslik katastarskog plana itd. a može se podignuti u Županijskom upravnom odjelu za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 09:00 sati u prostorijama Županijskog upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik.

Komisiju iz stavka 1. ovog članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10.

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, i utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog Odluke iz stavka 1. ovog članka Stručno povjerenstvo dostavlja Županijskoj skupštini koja donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode, preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja Odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredbe članka 38. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan.

ŽALBA

Članak 11.

Protiv Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i Odluke o poništenju može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije«, te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«,a po ishodu Lokacijske dozvole za namjeravani zahvat.

Članak 13.

Rok za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi najviše stoosamdeset dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Klasa: 947-01/18-01/02

Urbroj: 2117/1-04-18-

Dubrovnik,

2018. god.

Predsjednica Županijske skupštine

dr.sc. Vilma Kosović, dr.med.

Dostaviti:

1. "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", ovdje
2. Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku
3. Županijska skupština, ovdje
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam, pomorstvo,
poduzetništvo i energetiku

Klasa: 947-01/18-01/02
Urbroj: 2117/1-08-18-08

Dubrovnik, 27. veljače 2018. god.

Ž U P A N

- ovdje –

PREDMET: Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Bon Repos, Grad Korčula

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17) sačinjen je Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Bon Repos, Grad Korčula.

Na predmetnom području, Rješenjem Ministarstva utvrđena je granica pomorskog dobra, Klasa: UP/I-342-01/09-01/68, Urbroj: 530-04-1-2, od 12. prosinca 2011. godine, te je ista provedena u zemljišnim knjigama, slijedom čega je cijelo područje upisano kao pomorsko dobro.

U obuhvatu područja pod koncesijom, izrađen je Idejni projekt oznake : 53/2017, prosinac 2017. godine, te je isti usklađen s nadležnim tijelima.

U odnosu na navedeno predlaže se donijeti Zaključak, te Županijskoj skupštini proslijediti na raspravu i donošenje Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Bon Repos, Grad Korčula.

S poštovanjem,

Pročelnik

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Privitak:

- kao u tekstu

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik br. 07/09, 10/10, 03/13 i 04/15), Župan donosi

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Bon Repos, Grad Korčula, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 947-01/18-01/02

Urbroj: 2117/1-01-18-09

Dubrovnik, 27. veljače 2018. god.

Župan

Nikola Dobroslavić