

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 36. i 37. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« br. 69/17), Rješenja povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Slivno, uvala Moračna, Klasa: UP/I-342-22/16-01/51, Urbroj: 530-03-1-2-17-2 od 19. siječnja 2017. god., Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, (»Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« br. 6/18), Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Klasa: 612-07/18-30/01, Urbroj: 517-07-2-1-1-18-4 od 9. ožujka 2018. godine, Suglasnost Općine Slivno, Klasa: 947-01/18-01/01, Urbroj: 2148/05-01-18-1 od 11. travnja 2018. godine, Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u uvali Moračna, Općina Slivno (»Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« br. 6/18), Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u uvali Moračna, Općina Slivno (»Elektronički oglasnik javne nabave« 2018/S 01K-0010627), članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (»Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 07/09., 10/10., 3/13. i 4/15.), Županijska skupština, na svojoj _____ sjednici od _____ 2018. godine, donijela je:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u uvali Moračna, Općina Slivno

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u uvali Moračna, Općina Slivno, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Obrt za ugostiteljstvo i turizam "Urban Jungle", Športska b.b., 20 350 Metković, OIB:30214965420, (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale/akvatorija, u naravi dio plaže – javna plaža u uvali Moračna, Općina Slivno, sukladno kriterijima iz Uredbe.

Područje koje se daje u koncesiju, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13.) nalazi se u zaštićenom području – području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 2.459 m², od čega se 960 m² odnosi na kopneni dio, na kojem se planira postaviti montažni objekti ukupne tlocrtnne površine 54 m², dok se 1.499 m² odnosi na pripadajući akvatoriji, a prema snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:500 prema sljedećim koordinatnim točkama iskazanim u Gauss-Kruegerovoj projekciji:

	Y	X
1.	587847.36	4756448.29
2.	587863.87	4756457.42
3.	587874.23	4756462.49
4.	587878.98	4756458.49
5.	587885.60	4756455.33
6.	587890.40	4756454.58
7.	587896.31	4756455.11
8.	587898.38	4756456.95

9.	587906.48	4756454.14
10.	587919.27	4756443.42
11.	587921.50	4756443.63
12.	587926.94	4756438.38
13.	587929.19	4756434.50
14.	587930.69	4756430.39
15.	587938.02	4756418.52
16.	587937.58	4756409.90
17.	587928.05	4756407.86
18.	587892.76	4756419.26

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Temeljem ove Odluke Ovlaštenik koncesije, osim realizacije navedenog projekta, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Ovlaštenik koncesije obvezuje se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno tijela Ureda državne uprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Najpovoljniji ponuditelj nije ovlašten koristiti prostor pod koncesijom postavljenjem ležaljki i opreme koje u tom trenutku nisu u sustavu korištenja, a koje se ni u kom slučaju ne smiju postavljati u prostoru 2 (dva) metra horizontalno od srednjeviševisoke vode.

Sukladno članku 180. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13.) Najpovoljniji ponuditelj dužan se pridržavati slijedećih uvjeta zaštite prirode:

1. U suradnji s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije potrebno je odrediti prihvatni kapacitet područja te sukladno tome prilagoditi sadržaje na plaži (broj ležaljki i/ili suncobrana) te ostale elemente za odmor i rekreaciju koji će se nalaziti na obali i/ili u moru.
2. Prije izvođenja bilo kakvog zahvata za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja (osim realizacije predmetnog projekta) potrebno je zatražiti dopuštenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike sukladno čl. 144. Zakona o zaštiti prirode).
3. Suncobrani, nadstrešnice te eventualni drugi objekti unutar koncesioniranog područja moraju biti jednoobrazni te je potrebno voditi računa o njihovom uklapanju u krajobraz.
4. Kretanje i parkiranje vozila je dopušteno isključivo sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.
5. Nije dopušteno nasipavanje i betoniranje obale.
6. Nije dozvoljeno uklanjanje zdravih stabala na koncesioniranom području.
7. Koncesionar je dužan propisno zbrinuti sav otpad nastao na koncesioniranom području.
8. Koncesionar je dužan osigurati propisno zbrinjavanje otpadnih voda.
9. Koncesionar je dužan pridržavati se odredbi važeće prostorno-planske dokumentacije kao i odredbi Zakona o zaštiti prirode.

Odabrani Najpovoljniji ponuditelj obvezan je provesti postupke sukladno Pravilniku o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine“ br. 29/05)

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na koncesioniranom području osigurati nesmetanu komunikaciju potrebnu za eventualno korištenje ili dopunu prateće infrastrukture graničnog prijelaza koji se nalazi istočno od područja pod koncesijom, na način kako to zatraže nadležne službe u za to ostavljenom roku.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 33.635,50 kuna

(slovima: tridesettrisućešestotridesetpetkunaipedesetlipa)

- promjenjivi dio naknade iznosi 3,20 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru predmetna naknada osigurati će se od inflatornih kretanja, te će se utvrditi način i rokovi plaćanja koncesijske naknade.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije u skladu s zakonskim odredbama.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj na temelju ove koncesije nije ovlašten ograđivati, zagrađivati i naplaćivati dodijeljenomu pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje koncesioniranog područja, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je Najpovoljniji ponuditelj dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je pridržavati se svih zakonskih, podzakonskih i uredovnih akata koje se odnose na vrste morskih plaža i uvjete kojima oni moraju udovoljavati.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za svaku eventualnu postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu, u roku od 60 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke pravomoćnu Bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

Članak 9.

U slučaju da Najpovoljniji ponuditelj postupi protivno odredbama 4., 5., 6., 7., i 8. članka ove Odluke DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Najpovoljnijeg ponuditelja na naknadu štete.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.).

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere. Inspeksijski nadzor provodi se sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati Ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst Ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenom u prethodnim staccima ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 15 (petnaest) dana od trenutka kada je Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna i izvršna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-Neretvanske županije".

Obrazloženje

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u uvali Moračna, Općina Slivno, slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave" 2018/S 01K-0010627).

Dana 01. lipnja 2018. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo i more u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve tražene elemente te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se Davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te će se po konačnosti i izvršnosti Obrtu za

ugostiteljstvo i turizam "Urban Jungle", Športska b.b., 20 350 Metković, OIB:30214965420, ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

Klasa: 947-01/17-01/36

Urbroj: 2117/1-04-18-

Dubrovnik, srpanj 2018. god.

Predsjednica Županijske skupštine

dr.sc. Vilma Kosović, dr. med.

Dostaviti:

- Upravni odjel za gospodarstvo i more, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- Obrt za ugotiteljstvo i turizam "Urban Jungle", Športska b.b., 20 350 Metković (putem Upravnog odjela)
- Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo i more

Klasa: 947-01/17-01/36

Urbroj: 2117/1-08-18-45

Dubrovnik, 26. lipnja 2018. god.

ŽUPAN

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u uvali Moračna, Općina Slivno

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u uvali Moračna, Općina Slivno, slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave" 2018/S 01K-0010627).

Dana 01. lipnja 2018. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo i more u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve tražene elemente te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se Davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se po konačnosti i izvršnosti Obrtu za ugostiteljstvo i turizam "Urban Jungle", Športska b.b., 20 350 Metković, OIB:30214965420, ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u privitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

v.d. Pročelnik

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Privitak:

- kao u tekstu

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 7/09, 10/10, 3/13 i 4/15), Župan donosi

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u uvali Moračna, Općina Slivno, kojom se dodjeljuje koncesija Obrtu za ugostiteljstvo i turizam "Urban Jungle", Športska b.b., 20 350 Metković, OIB:30214965420 te prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 947-01/17-01/36

Urbroj: 2117/1-01-18-46

Dubrovnik, 26. lipnja 2018. god.

Župan

Nikola Dobroslavić