

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16.), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12., 10/17.), članka 10., 11. i 12. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“ br. 110/04. i 82/07.), članka 31. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17.), Rješenja povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene-industrijske luke Radež, na dijelu k.o. Blato, u uvali Bristva, u Općini Blato, Klasa: UP/I-342-01/07-01/99, Urbroj: 530-04-08-1 od 05. veljače 2008. god., Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, Posl.br. Z-8117/2017, Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije, Klasa: 947-01/18-01/20, Urbroj:2117/1-04-18-4, članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» broj 07/09., 10/10., 3/13. i 4/15.) Županijska skupština, na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici od \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene- industrijske luke Radež, u uvali Bristva, Općina Blato, otok Korčula**

#### **SADRŽAJ KONCESIJE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Dubrovačko-neretvanska županija iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Radež, u uvali Bristva, Općina Blato, otok Korčula, definirane kao luka koja služi za privez plovnih objekata i iskrcaj/ukrcaj tereta, a koji teret je namjenjen za potrebe proizvodnog procesa.

#### **PREDMET KONCESIJE**

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je kopneni i morski dio područja luke posebne namjene - industrijske luke Radež, u uvali Bristva, Općina Blato, otok Korčula, sukladno Rješenju Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene-industrijske luke Radež, na dijelu k.o. Blato, u uvali Bristva, u Općini Blato, Klasa: UP/I-342-01/07-01/99, Urbroj: 530-04-08-1 od 05. veljače 2008. god.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 73 088,12 m<sup>2</sup>, od čega se 20 632,59 m<sup>2</sup> odnosi na kopneni dio, a 52 455,53 m<sup>2</sup> na pripadajući akvatoriji kako je i iskazano u Gauss-Kruegerovim geografskim koordinatama kako slijedi:

Broj	Y	X	Broj	Y	X
1	6 401 208,7	4 759 075,4	36	6 401 118,0	4 758 776,0
2	6 401 204,0	4 759 079,3	37	6 401 107,1	4 758 764,8
3	6 401 199,9	4 759 069,4	38	6 401 078,3	4 758 723,7
4	6 401 186,5	4 759 053,4	39	6 401 071,4	4 758 716,0
5	6 401 169,9	4 759 046,7	40	6 401 071,9	4 758 715,4
6	6 401 164,7	4 759 038,0	41	6 401 066,5	4 758 711,8
7	6 401 163,9	4 759 028,2	42	6 401 062,3	4 758 711,2
8	6 401 166,2	4 759 018,3	43	6 401 058,2	4 758 707,4
9	6 401 171,9	4 759 007,9	44	6 401 053,9	4 758 702,7
10	6 401 175,2	4 758 994,1	45	6 401 048,4	4 758 697,1
11	6 401 179,2	4 758 977,8	46	6 401 048,9	4 758 696,5
12	6 401 183,8	4 758 964,8	47	6 401 036,1	4 758 684,5
13	6 401 186,2	4 758 953,5	48	6 401 035,3	4 758 675,1
14	6 401 189,8	4 758 939,1	49	6 401 027,8	4 758 663,1
15	6 401 192,9	4 758 926,5	50	6 401 026,8	4 758 655,2
16	6 401 190,9	4 758 926,5	51	6 401 028,1	4 758 653,5
17	6 401 186,9	4 758 924,5	52	6 401 028,7	4 758 651,7
18	6 401 184,6	4 758 921,4	53	6 401 028,7	4 758 650,1
19	6 401 184,2	4 758 918,1	54	6 401 027,9	4 758 648,9
20	6 401 186,3	4 758 914,6	55	6 401 025,6	4 758 646,0
21	6 401 188,8	4 758 913,4	56	6 401 022,7	4 758 643,3
22	6 401 176,2	4 758 894,3	57	6 401 017,8	4 758 639,2
23	6 401 177,5	4 758 890,6	58	6 401 013,7	4 758 634,4
24	6 401 170,1	4 758 882,0	59	6 401 008,7	4 758 627,9
25	6 401 170,5	4 758 873,2	60	6 401 005,5	4 758 624,2
26	6 401 169,8	4 758 867,8	61	6 401 003,5	4 758 620,3
27	6 401 161,7	4 758 854,2	62	6 400 996,2	4 758 581,5
28	6 401 158,8	4 758 826,5	63	6 401 003,1	4 758 572,6
29	6 401 148,9	4 758 816,9	64	6 401 038,5	4 758 560,4
30	6 401 146,2	4 758 813,3	65	6 401 044,3	4 758 549,9
31	6 401 135,4	4 758 800,7	66	6 401 049,8	4 758 547,4
32	6 401 140,1	4 758 796,3	67	6 401 051,7	4 758 546,6
33	6 401 143,4	4 758 790,6	68	6 401 059,3	4 758 563,4
34	6 401 133,7	4 758 778,2	69	6 401 064,7	4 758 574,4
35	6 401 126,2	4 758 769,2	70	6 401 076,7	4 758 591,5

71	6 401 100,4	4 758 617,5			
72	6 401 113,5	4 758 631,8			
73	6 401 149,3	4 758 674,1			
74	6 401 175,8	4 758 704,0			
75	6 401 189,2	4 758 723,4			
76	6 401 198,2	4 758 736,4			
77	6 401 200,1	4 758 738,0			
78	6 401 212,8	4 758 746,9			
79	6 401 228,6	4 758 757,0			
80	6 401 232,3	4 758 756,5			
81	6 401 242,4	4 758 767,9			
82	6 401 265,5	4 758 789,3			
83	6 401 268,2	4 758 791,8			
84	6 401 270,2	4 758 793,1			
85	6 401 275,5	4 758 796,5			
86	6 401 281,9	4 758 799,7			
87	6 401 285,3	4 758 801,5			
88	6 401 290,7	4 758 804,2			
89	6 401 304,9	4 758 810,4			
90	6 401 322,5	4 758 818,3			
91	6 401 335,0	4 758 820,1			
92	6 401 354,7	4 758 823,8			
93	6 401 375,0	4 758 822,9			
94	6 401 389,4	4 758 825,6			
95	6 401 405,6	4 758 827,7			
96	6 401 423,7	4 758 828,5			
97	6 401 426,7	4 758 829,4			
98	6 401 431,4	4 758 834,4			
99	6 401 432,3	4 758 837,0			
100	6 401 432,9	4 758 844,8			
101	6 401 432,6	4 758 847,0			
102	6 401 431,6	4 758 848,6			
103	6 401 429,1	4 758 850,9			
104	6 401 425,6	4 758 858,4			
105	6 401 426,4	4 758 867,3			
106	6 401 436,7	4 758 889,5			
107	6 401 432,0	4 758 893,5			

Područje koje se daje u koncesiju obuhvaća u cijelosti čest. zem. oznaka: 16763/193, 16763/2, 16763/181, 16595/4, 16595/5, 16595/6, 16595/7, 16595/8, 16595/9, 16595/10, 16595/11, 16595/12, 16595/13, 16761/1, 16761/2, 16760, 16759 i 16595/2, te djelomično čest. zem. oznaka: 16763/5, 16763/413, 16763/3, 16763/1, 16763/183, 16763/184, 16594, 16591/2, 16591/4, 16591/3, 16595/3, 31056, 16749/3, 16749/4, 16751, 16753, 16758, 16757/34, 16757/38, te dio obale

obuhvaćen Rješenjem Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene-industrijske luke Radež, na dijelu k.o. Blato, u uvali Bristva, u Općini Blato, Klasa: UP/I-342-01/07-01/99, Urbroj: 530-04-08-1 od 05. veljače 2008. god., označen kao čestice zemlje 16752, 16763/186, 16763/187, 16763/188, 16763/189 i 16763/182 sve k.o. Blato.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno tijela Ureda državne uprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

### **Članak 4.**

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 48.000,00 kuna (slovima: četrdesetosamtisućakuna).

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2 % prihoda ponuditelja.

Ugovorom o koncesiji zaštititi će se predmetna naknada od inflatornih kretanja.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJAVANJE

### **Članak 5.**

Ponuditelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja :

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;

- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminala;

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade iskazan u apsolutnom iznosu;

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

Studija gospodarske opravdanosti sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- iznos planirane ukupne investicije;
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine ili bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.

5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja.

7. idejni projekt zahvata na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

8. Rekapitulacijski list (Kriteriji iz članka 7. stavak 1. trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu).

9. Cjelokupnu natječajnu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA

### **Članak 6.**

Rok za dostavu ponuda je najmanje 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u Elektroničkom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, s naznakom: »Ponuda za koncesiju – NE OTVARATI«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno na navedenu adresu.

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije najkasnije do 12:00 sati, na dan naveden u Elektroničkom oglasniku javne nabave, bez obzira na način dostave.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, ("Narodne novine" broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12., 10/17.) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 30%,
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 30%,
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 40%

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) 
$$\text{Koef. stal. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b) 
$$\text{Koef. promjenj. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos prom. dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos prom. dijela koncesijske naknade}}$$

c) 
$$\text{Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

### Članak 8.

Natječajna dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, zemljišno-knjižne izvadke, preslik katastarskog plana itd. a može se podignuti u Županijskom upravnom odjelu za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

### **Članak 9.**

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 09:00 sati u prostorijama Županijskog upravnog odjela za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik.

Komisiju iz stavka 1. ovog članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i more.

### **DONOŠENJE ODLUKE**

#### **Članak 10.**

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, i utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog Odluke iz stavka 1. ovog članka Stručno povjerenstvo dostavlja Županijskoj skupštini koja donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode, preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 38. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« br. 69/17).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

### **ŽALBA**

#### **Članak 11.**

Protiv Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i odluke o poništenju može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije«, te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u Elektronskom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

### **Članak 13.**

Rok za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi najviše stoosamdeset dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

**Klasa:** 947-01/18-01/23

**Urbroj:** 2117/1-04-18-

**Dubrovnik,** 2018. god.

**Predsjednica Županijske skupštine**

dr.sc. Vilma Kosović, dr.med.

Dostaviti:

1. "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", ovdje
2. Upravni odjel za gospodarstvo i more
3. Županijska skupština, ovdje
4. Pismohrana





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za gospodarstvo i more**

Klasa: 947-01/18-01/23

Urbroj: 2117/1-08-18-5

Dubrovnik, 30. studenog 2018. god.

**ŽUPAN**

- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije**  
**- obavijest, dostavlja se**

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12., 10/17.), Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“ br. 110/04. i 82/07.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16.), te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17.) sačinjen je Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Radež, u uvali Bristva, Općina Blato, otok Korčula.

Predmet koncesije je kopneni i morski dio područja luke posebne namjene - industrijske luke Radež, u uvali Bristva, Općina Blato, otok Korčula, sukladno Rješenju Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene-industrijske luke Radež, na dijelu k.o. Blato, u uvali Bristva, u Općini Blato, Klasa: UP/I-342-01/07-01/99, Urbroj: 530-04-08-1 od 05. veljače 2008. god.

U odnosu na navedeno predlaže se donijeti Zaključak, te Županijskoj skupštini proslijediti na raspravu i donošenje Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Radež, uvala Bristva, Općina Blato, otok Korčula.

S poštovanjem,

**v.d. Pročelnik-a**

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

**Privitak:**

- kao u tekstu

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik br. 07/09., 10/10., 3/13. i 4/15.), Župan donosi

## **ZAKLJUČAK**

Utvrdjuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Radež, uvala Bristva, Općina Blato, otok Korčula., te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 947-01/18-01/23

Urbroj: 2117/1-01-18-6

Dubrovnik, 30. studenog 2018. god.

**Župan**

Nikola Dobroslavić