

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11. i 56/16.), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12., 10/17.), članka 31. Zakona o koncesijama («Narodne novine» br. 69/17.), Uredbe Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Obod („Narodne novine“ br. 100/99.), Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru, Klasa: 947-01/18-01/100, Ur.broj: 2117/1-04-18-4, članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» broj 07/09., 10/10., 03/13., 04/15. – pročišćeni tekst i 6/18.), Županijska skupština na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici od \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina Konavle**

#### SADRŽAJ KONCESIJE

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Dubrovačko-neretvanska županija iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina Konavle, u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljskih djelatnosti.

#### PREDMET KONCESIJE

#### **Članak 2.**

Predmet koncesija je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale/akvatorija, u naravi uređena obala ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina Konavle.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 11 052 m<sup>2</sup>, od čega se 4 221 m<sup>2</sup> odnosi na kopneni dio, a 6 831 m<sup>2</sup> na pripadajući akvatorij, sve prema snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:750 prema sljedećim koordinatnim točkama:

1. 641 708,17	471 7922,08
2. 641 705.68	471 7923.00
3. 641 699.90	471 7917.14
4. 641 689.39	471 7919.24
5. 641 685.85	471 7913.70
6. 641 637.91	471 7902.38
7. 641 955,10	471 7818,99
8. 641 632,86	471 7786,19
9. 641 634,85	471 7784,21
10. 641 634,98	471 7785,08
11. 641 645,04	471 7775,52
12. 641 650,89	471 7769,97
13. 641 650,53	471 7769,13
14. 641 655,11	471 7765,23
15. 641 657,95	471 7768,90
16. 641 661,07	471 7766,93

17. 641 663,09	471 7765,66
18. 641 667,92	471 7773,26
19. 641 668,85	471 7772,90
20. 641 676,70	471 7767,90
21. 641 679,89	471 7772,95
22. 641 681,25	471 7772,85
23. 641 683,16	471 7775,15
24. 641 690,45	471 7791,51
25. 641 692,90	471 7799,86
26. 641 692,71	471 7804,76
27. 641 690,47	471 7812,52
28. 641 690,40	471 7816,42
29. 641 692,13	471 7823,35
30. 641 693,42	471 7827,04
31. 641 696,57	471 7836,38
32. 641 698,66	471 7842,50
33. 641 700,70	471 7848,56
34. 641 702,49	471 7853,59
35. 641 706,18	471 7864,71
36. 641 707,18	471 7868,19
37. 641 707,56	471 7871,09
38. 641 707,68	471 7875,40
39. 641 707,53	471 7881,10
40. 641 708,09	471 7890,97
41. 641 707,82	471 7891,86
42. 641 707,97	471 7902,30
43. 641 708,12	471 7912,19
44. 641 708,18	471 7919,79
45. 641 708,15	471 7921,35

Područje koje se daje u koncesiju sastoji se od čest zem. 512/4, 1871 te dijelova čest. zem. 1869/1 i 1899, sve k.o. Obod te pripadajućeg akvatorija omeđenog rubnim koordinatama, te definirano odnosnom Uredbom, te izrađenim geodetskim elaboratom prema zahtjevu naručitelja koji je ujedno i podnositelj inicijative za pokretanje postupka ove koncesije.

S obzirom da je područje koje se daje u koncesiju sadržavalo evidentirani zemljišno-knjižni, te katastarski put označen kao čest. zem. 1869/1 k.o. Obod, te s obzirom na činjenicu da isti u minulom vremenu nije u punoj funkciji, njegovu namjenu ispunjava evidentirani put uz samu kopnenu granicu pomorskog dobra označen na geodetskoj podlozi (žutom bojom) koja je sastavni dio ove Odluke, koji je odabrani najpovoljniji ponuditelj / ovlaštenik koncesije.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj nema pravo zagrađivanja, ograđivanja niti zabrane pristupa na koncesionirano područje, te je osobito dužan održavati put iz prethodnog stavka urednim i za nesmetan prolaz korisnika, odnosno zadržati ga u potpunosti u općoj upotrebi.

Područje koje se daje u koncesiju budući Najpovoljniji ponuditelj nije ovlašten ograđivati, zagrađivati postavljanjem bilo kakvih prepreka na niti jednom dijelu područja, osim što je isto ovlašten (osim puta iz prethodnog stavka) gospodarski koristiti prema svojim planovima razvoja.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno tijela Ureda državne uprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Najpovoljniji ponuditelj nije ovlašten koristiti prostor pod koncesijom postavljanjem ležaljki i opreme koje u tom trenutku nisu u sustavu korištenju, a koje se ni u kom slučaju ne smiju postavljati u prostoru 2 (dva) metra horizontalno od linije srednjeviševisoke vode .

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana, te u mjerilu 1:750 izrađenom od ovlaštenog geodetskog ureda

Grafički prikaz iz stavka 2. ovog članka ne objavljuje se.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Za sve zahvate temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije u svrhu daljnjeg razvoja područja koje se daje u koncesiju, budući Ovlaštenik koncesije obavezan je ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

### **Članak 4.**

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju, iznosi 187.800,00 kuna (slovima: stoosamdesetsedamtisućaosamstokuna), a samim Ugovorom o koncesiji zaštići će se predmetna naknada od inflatornih kretanja.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iskazan u apsolutnom iznosu.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJAVANJE

### **Članak 5.**

Ponuditelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja :

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminala;

- izjava da ponuditelj pristaje na objavu osobnih podataka.

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela ( iskazan u apsolutnom iznosu ) koncesijske naknade;

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

Studija gospodarske opravdanosti sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- iznos planirane ukupne investicije;
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine ili bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.

5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja.

7. idejni projekt zahvata na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

8. Rekapitulacijski list (kriteriji iz članka 7. stavak 1. trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu).

9. Cjelokupnu natječajnu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA

### **Članak 6.**

Rok za dostavu ponuda je najmanje 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u Elektroničkom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, s naznakom: »Ponuda za koncesiju – NE OTVARATI«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno na navedenu adresu.

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije najkasnije do 12:00 sati na dan naveden u Elektroničkom oglasniku javne nabave, bez obzira na način dostave.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, ("Narodne novine" broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12., 10/17.) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 30%,
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 30%,
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 40%

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) 
$$\text{Koef. stal. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b) 
$$\text{Koef. promjenj. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos prom. dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos prom. dijela koncesijske naknade}}$$

c) 
$$\text{Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

### Članak 8.

Natječajna dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, zemljišno-knjižne izvadke, preslik katastarskog plana itd. a može se podignuti u Županijskom upravnom odjelu za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

## OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

## **Članak 9.**

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 09:00 sati u prostorijama Županijskog upravnog odjela za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik.

Komisiju iz stavka 1. ovog članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i more.

## **DONOŠENJE ODLUKE**

### **Članak 10.**

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog Odluke iz stavka 1. ovog članka Stručno povjerenstvo dostavlja Županijskoj skupštini koja donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode, preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja Odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredbe članka 38. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17.).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

## **ŽALBA**

### **Članak 11.**

Protiv Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i Odluke o poništenju može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije«, te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

### **Članak 13.**

Rok za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi najviše stoosamdeset dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

**Klasa:** 947-01/18-01/47

**Urbroj:** 2117/1-04-19-

**Dubrovnik,**

2019. god.

**Predsjednica Županijske skupštine**

dr.sc. Vilma Kosović, dr.med.

Dostaviti:

1. "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", ovdje
2. Upravni odjel za gospodarstvo i more
3. Županijska skupština, ovdje
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za gospodarstvo i more**

Klasa: 947-01/18-01/47

Urbroj: 2117/1-08-19-04

Dubrovnik, 16. travnja 2019. god.

**ŽUPAN**

- ovdje -

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina Konavle  
- Dostavlja se,

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12., 10/17.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11. i 56/16.) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17.) sačinjen je Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina Konavle.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina Konavle, te pripadajući akvatorij.

U odnosu na navedeno predlaže se donijeti Zaključak, te Županijskoj skupštini proslijediti na raspravu i donošenje Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Epidaurus u Cavtat, Općina Konavle.

S poštovanjem,

**v.d. Pročelnik**

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Privitak:

- kao u tekstu



Na temelju članka 35. i 43. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik br. 07/09., 10/10., 03/13., 04/15. – pročišćeni tekst i 6/18.), Župan donosi:

## **ZAKLJUČAK**

Utvrdjuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina Konavle te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

**Klasa:** 947-01/18-01/47

**Urbroj:** 2117/1-01-19-05

**Dubrovnik,** 16. travnja 2019. god.

**Župan**

Nikola Dobroslavić