



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo i more

Klasa: 947-01/19-01/58
Urbroj: 2117/1-08-19-01

Dubrovnik, 21. lipnja 2019. god.

ŽUPAN
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora za polja 1008 i 1009

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03,101/04, 39/06, 63/08, 125/10,102/11, 83/12 i 10/17), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09, 56/16) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i riba na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora, slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave 2019/S 01K-0018430).

Predmetna Odluka donesena je uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, Uprave za ribarstvo kojom se na planiranoj poziciji dozvoljava gospodarsko korištenje i utvrđena količina uzgoja.

U propisanom postupku, dana 07. lipnja 2019. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo i more, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo analiziralo je dostavljenu dokumentaciju te donijelo Nalaz i Mišljenje kojim se Davatelju koncesije predlaže dodijeliti koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za polja 1008 i 1009 obrtu "Makoć", Put br. Mihanović 13, 20 230 Ston, OIB: 40081808781, na rok od 10 godina prema uvjetima iz Odluke.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u privitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

v.d. pročelnika

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Privitak:

- kao u tekstu

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 7/09, 10/10, 3/13, 4/15 – pročišćeni tekst i 6/18), Župan donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora za polja 1008 i 1009, kojom se dodjeljuje koncesija obrtu "Makoć", Put br. Mihanović 13, 20 230 Ston, OIB: 40081808781, na rok od 10 godina te prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 947-01/19-01/58

Urbroj: 2117/1-01-19-02

Dubrovnik, 21. lipnja 2019. god.

Župan

Nikola Dobrosavić

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09, 56/16), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 36. i 37. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17), Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju, Klasa: 947-01/16-01/51, Urbroj: 2117/1-04-16-04, Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i riba na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» broj 3/19), Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i riba na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora, ("Elektronički oglasnik javne nabave" br. objave 2019/S 01K-0018430), Statuta Dubrovačko-neretvanske županije («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» broj 07/09, 10/10, 03/13, 4/15 – pročišćeni tekst i 6/18) Županijska skupština, na svojoj _____ sjednici od _____ 2019. godine, donijela je

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja obrtu „Makoć“ u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora za polja 1008 i 1009

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je obrt "Makoć", Put br. Mihanović 13, 20 230 Ston, OIB: 40081808781 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesija su gospodarska korištenja morskog dijela pomorskog dobra na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora za obavljanje djelatnosti akvakulture, a prema uvjetima iz lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/04-01/218 od 31. ožujka 2005. godine, Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

Ukupna površina polja 1008 iznosi 34.228,39 m², a ukupna površina polja 1009 iznosi 7.015 m², za uzgoj školjaka, što ukupno iznosi 41.243,39 m².

Područje je iskazano u sljedećim Gauss- Kruegerovim geografskim koordinatama:

Polje 1008, Površine 34.228,39 m², uzgoj školjaka, Zona 1

	Y	X
1.	6 476 595.00	4 748 365.00
2.	6 476 671.39	4 748 277.18
3.	6 476 747.63	4 748 384.72
4.	6 476 762.93	4 748 475.56
5.	6 476 723.97	4 748 534.25
6.	6 476 739.36	4 748 555.98
7.	6 476 588.30	4 748 721.68
8.	6 476 576.92	4 748 700.88
9.	6 476 668.00	4 748 575.00

10.	6 476 655.00	4 748 556.00
11.	6 476 606.00	4 748 524.00
12.	6 476 676.00	4 748 462.00

Polje 1009, Površine 7.015 m², uzgoj školjaka, Zona 2

	Y	X
A	6 476 378.85	4 747 551.14
B	6 476 408.18	4 747 519.45
C	6 476 521.28	4 747 646.10
D	6 476 493.93	4 747 675.13

Na uzgojnim poljima iz ovog članka, dozvoljava se uzgoj 2,5 kg školjaka godišnje po m² koncesionirane površine.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Temeljem ove Odluke Ovlaštenik koncesije stječe pravo korištenja predmetnog područja isključivo prema uvjetima utvrđenim Lokacijskom dozvolom, te suglasnosti nadležne Uprave za ribarstvo. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Ovlaštenik koncesije obvezuje se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Ovlaštenik koncesije u slučaju realizacije projekata planiranih odnosno prostorno-planskom dokumentacijom, a koji se realiziraju u gravitirajućem području (u dodiru su s predmetnim područjem), obvezan je na usklađenje koncesijskog područja prilikom realizacije istih.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno tijela Ureda državne uprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Za uzgoj školjaka:

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 8.248,68 kn

(slovima: osamtisućadvjestočetdesetosamkunaišezdesetosamlipa)

- promjenjivi dio naknade iznosi 0,20 % .

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je Najpovoljniji ponuditelj dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za svako eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te akte o građenju ukoliko su isti potrebni.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu, u roku od 90 dana od dana objave u Službenom glasniku pravomoćnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza, osim u slučaju ukoliko ista nije potrebna sukladno drugim pozitivnim zakonskim propisima, odnosno ukoliko nije potrebna u odnosu na ulaganja u infrastrukturu za uzgoj.

Članak 9.

U slučaju da Najpovoljniji ponuditelj postupi protivno odredbama 4., 5., 6., 7. i 8. članka ove Odluke DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Najpovoljnijeg ponuditelja na naknadu štete.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.), koncesija se može ograničiti.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere, te se inspekcijski nadzor provodi sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst ugovora.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u zakonskom roku od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna te po dostavi pripadajućeg pisma namjere - bankovne garancije, u skladu s definiranim investicijskim ulaganjima ukoliko su ista potrebna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-Neretvanske županije".

Obrazloženje

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03,101/04, 39/06, 63/08, 125/10,102/11, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09, 56/16) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i riba na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora, slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave 2019/S 01K-0018430).

Dana 07. lipnja 2019. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo i more, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je 1 (1) ponuda za polja 1008 i 1009, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve tražene elemente te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 141/06, 38/09, 56/16) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se Davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se po konačnosti i izvršnosti iste obrtu "Makoć", Put br. Mihanović 13, 20 230 Ston, OIB: 40081808781 ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi.

Klasa: 947-01/19-01/58

Urbroj: 2117/1-04-19-

Dubrovnik, 2019. god.

Predsjednica Županijske skupštine

dr.sc. Vilma Kosović, dr. med.

Dostaviti:

- Upravni odjel za gospodarstvo i more, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- Nikša Matković, Put br. Mihanović 13, 20 230 Ston (putem Upravnog odjela),
- Pismohrana, ovdje