

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11. i 56/16.), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), članka 36. i 37. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17.), Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 4/19.), Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Epidaurus u Cavtatu ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 4/19.), Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina Konavle ("Elektronički oglasnik javne nabave" br. objave 2019/S 01K-0025038), članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» broj 07/09., 10/10., 03/13., 4/15. – pročišćeni tekst i 6/18.), Županijska skupština, na svojoj 2019. godine, donijela je:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina Konavle

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina Konavle, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je društvo "Hoteli Cavtat d.d.", Šetalište Žal 4a, 20210 Cavtat, OIB: 91951159924 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale/akvatorija, u naravi uređena obala ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina Konavle.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 11 052 m², od čega se 4 221 m² odnosi na kopneni dio, a 6 831 m² na pripadajući akvatorij, sve prema snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:750 prema sljedećim koordinatnim točkama:

1. 641 708.17	471 7922.08
2. 641 705.68	471 7923.00
3. 641 699.90	471 7917.14
4. 641 689.39	471 7919.24
5. 641 685.85	471 7913.70
6. 641 637.91	471 7902.38
7. 641 955.10	471 7818.99
8. 641 632.86	471 7786.19
9. 641 634.85	471 7784.21
10. 641 634.98	471 7785.08
11. 641 645.04	471 7775.52
12. 641 650.89	471 7769.97
13. 641 650.53	471 7769.13
14. 641 655.11	471 7765.23
15. 641 657.95	471 7768.90
16. 641 661.07	471 7766.93
17. 641 663.09	471 7765.66
18. 641 667.92	471 7773.26
19. 641 668.85	471 7772.90

20. 641 676.70	471 7767.90
21. 641 679.89	471 7772.95
22. 641 681.25	471 7772.85
23. 641 683.16	471 7775.15
24. 641 690.45	471 7791.51
25. 641 692.90	471 7799.86
26. 641 692.71	471 7804.76
27. 641 690.47	471 7812.52
28. 641 690.40	471 7816.42
29. 641 692.13	471 7823.35
30. 641 693.42	471 7827.04
31. 641 696.57	471 7836.38
32. 641 698.66	471 7842.50
33. 641 700.70	471 7848.56
34. 641 702.49	471 7853.59
35. 641 706.18	471 7864.71
36. 641 707.18	471 7868.19
37. 641 707.56	471 7871.09
38. 641 707.68	471 7875.40
39. 641 707.53	471 7881.10
40. 641 708.09	471 7890.97
41. 641 707.82	471 7891.86
42. 641 707.97	471 7902.30
43. 641 708.12	471 7912.19
44. 641 708.18	471 7919.79
45. 641 708.15	471 7921.35

Područje koje se daje u koncesiju sastoji se od čest zem. 512/4, 1871 te dijelova čest. zem. 1869/1 i 1899, sve k.o. Obod te pripadajućeg akvatorija omeđenog rubnim koordinatama, te definirano odnosnom Uredbom, te izrađenim geodetskim elaboratom prema zahtjevu naručitelja koji je ujedno i podnositelj inicijative za pokretanje postupka ove koncesije.

S obzirom da je područje koje se daje u koncesiju sadržavalo evidentirani zemljišno-knjižni, te katastarski put označen kao čest. zem. 1869/1 k.o. Obod, te s obzirom na činjenicu da isti u minulom vremenu nije u punoj funkciji, njegovu namjenu ispunjava evidentirani put uz samu kopnenu granicu pomorskog dobra označen na geodetskoj podlozi (žutom bojom) koja je sastavni dio ove Odluke.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj nema pravo zagrađivanja, ograđivanja niti zabrane pristupa na koncesionirano područje, te je osobito dužan održavati put iz prethodnog stavka urednim i za nesmetan prolaz korisnika, odnosno zadržati ga u potpunosti u općoj upotrebi.

Područje koje se daje u koncesiju Najpovoljniji ponuditelj nije ovlašten ograđivati, zagrađivati postavljanjem bilo kakvih prepreka na niti jednom dijelu područja, osim što je isto ovlašten (osim puta iz prethodnog stavka) gospodarski koristiti prema svojim planovima razvoja.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno tijela Ureda državne uprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Najpovoljniji ponuditelj nije ovlašten koristiti prostor pod koncesijom postavljanjem ležaljki i opreme koje u tom trenutku nisu u sustavu korištenju, a koje se ni u kom slučaju ne smiju postavljati u prostoru 2 (dva) metra horizontalno od linije srednjeviševisoke vode.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana, te u mjerilu 1:750 izrađenom od ovlaštenog geodetskog ureda.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovog članka ne objavljuje se.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Za sve zahvate temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije u svrhu daljnjeg razvoja područja koje se daje u koncesiju, Ovlaštenik koncesije obavezan je ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 190.000,00 kuna

(slovima: stodevedesettisućakuna)

- promjenjivi dio naknade iznosi 6 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru predmetna naknada osigurati će se od inflatornih kretanja, te će se utvrditi način i rokovi plaćanja koncesijske naknade.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije u skladu s zakonskim odredbama.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni te ga je dužan čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj na temelju ove koncesije nije ovlašten ograđivati, zagrađivati i naplaćivati dodijeljenomu pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje koncesioniranog područja, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je Najpovoljniji ponuditelj dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i Ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je pridržavati se svih zakonskih, podzakonskih i uredovnih akata koje se odnose na vrste morskih plaža i uvjete kojima oni moraju udovoljavati.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za svaku eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu, u roku od 60 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke, pravomoćnu Bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

Članak 9.

U slučaju da Najpovoljniji ponuditelj postupi protivno odredbama 4., 5., 6., 7. i 8. članka ove Odluke DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Najpovoljnijeg ponuditelja na naknadu štete.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.).

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere. Inspekcijski nadzor provodi se sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati Ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst Ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenog u prethodnom stavku ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 15 (petnaest) dana od trenutka kada je Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna te po dostavi pripadajuće bankovne garancije.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-Neretvanske županije".

Obrazloženje

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11. i 56/16.) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina

Konavle, slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave 2019/S 01K-0025038).

Dana 29. srpnja 2019. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo i more, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju koje je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11. i 56/16.) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se Davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se po konačnosti i izvršnosti društvu "Hoteli Cavtat d.d.", Šetalište Žal 4a, 20210 Cavtat, OIB: 91951159924, ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

Klasa: 947-01/18-01/47

Urbroj: 2117/1-04-19-

Dubrovnik,

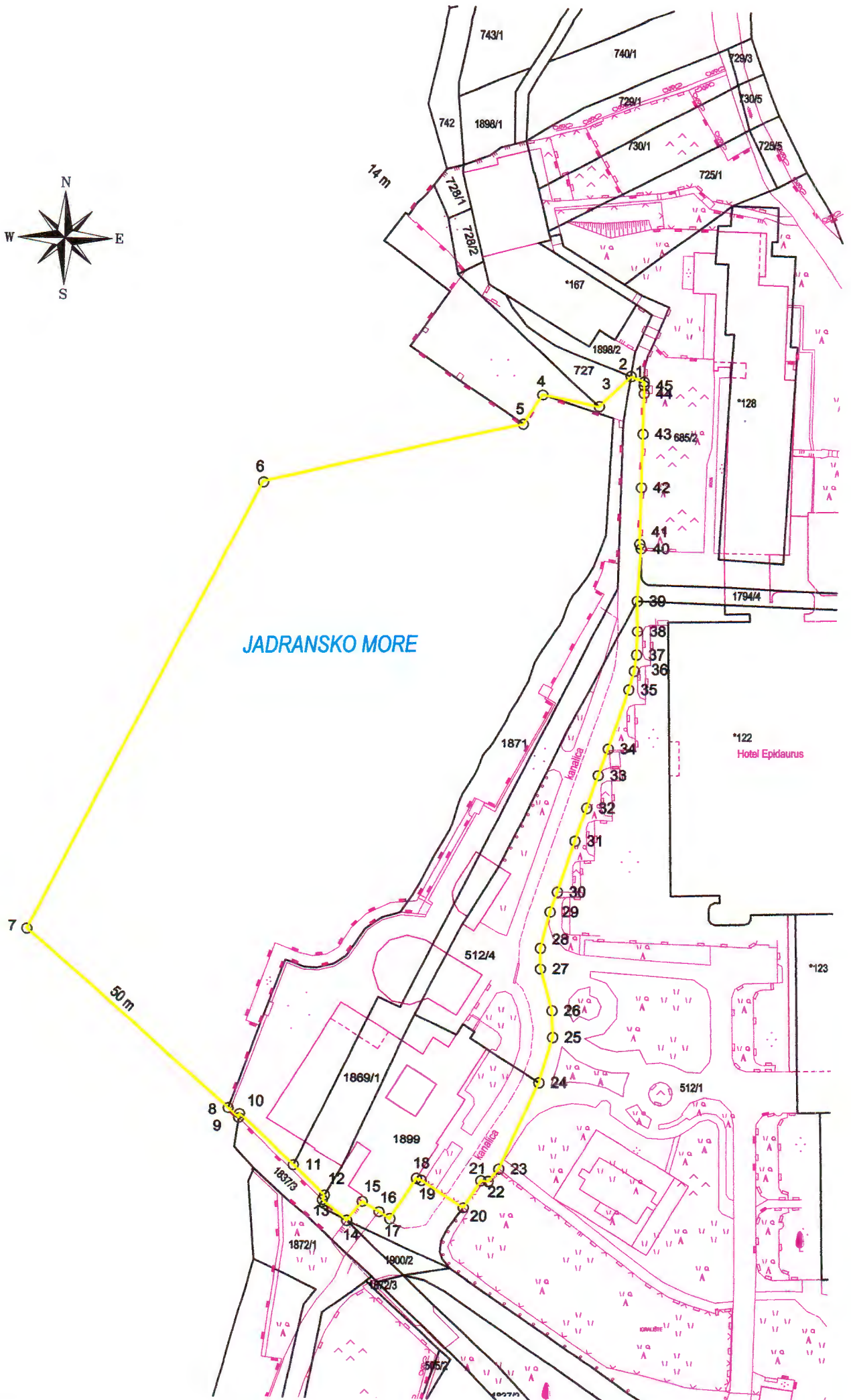
2019. god.

Predsjednica Županijske skupštine

dr.sc. Vilma Kosović, dr. med.

Dostaviti:

- Upravni odjel za gospodarstvo i more, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- "Hoteli Cavtat d.d.", Šetalište Žal 4a, 20210 Cavtat, (putem Upravnog odjela)
- Pismohrana, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo i more

Klasa: 947-01/18-01/47

Urbroj: 2117/1-08-19-17

Dubrovnik, 02. rujna 2019. god.

ŽUPAN
- ovdje -

Predmet: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina Konavle

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11. i 56/16.) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina Konavle, slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave 2019/S 01K-0025038).

Dana 29. srpnja 2019. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo i more, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju koje je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11. i 56/16.) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se Davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se po konačnosti i izvršnosti društvu "Hoteli Cavtat d.d.", Šetalište Žal 4a, 20210 Cavtat, OIB: 91951159924, ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u pravitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Privitak:

- kao u tekstu



Pročelnik

Ivo Klaić mag.ing.admin.nav.

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 7/09., 10/10., 3/13., 04/15. – pročišćeni tekst i 6/18.), Župan donosi

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Epidaurus u Cavtatu, Općina Konavle, kojom se dodjeljuje koncesija društvu "Hoteli Cavtat d.d.", Šetalište Žal 4a, 20210 Cavtat, OIB: 91951159924, te prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 947-01/18-01/47

Urbroj: 2117/1-01-19-18

Dubrovnik, 09. rujna 2019. god.



Župan

Nikola Dobroslavić