

Na temelju članka 22. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 7/09, 10/10, 3/13, 4/15 – pročišćeni tekst i 6/18.), a sukladno članku 106. stavku 3., članku 261. stavak 3. i članku 264. stavak 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine", broj 100/18.) Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na _____ sjednici održanoj _____ donijela je

O D L U K U

o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja kojima je osnivač Dubrovačko - neretvanska županija

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje zakupnine u postupku davanja u zakup poslovnih prostora domova zdravlja čiji je osnivač Dubrovačko-neretvanska županija (u nastavku: Dom zdravlja) koje Dom zdravlja daje u zakup temeljem odredbi Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18) – u nastavku Zakon, i to:

- za poslovni prostor koji Dom zdravlja daje u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u Mreži javne zdravstvene službe;
- za poslovni prostor koji Dom zdravlja daje u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe;
- za poslovni prostor koji Dom zdravlja daje u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti,
- za poslovni prostor koji Dom zdravlja daje u zakup za obavljanje ljekarničke djelatnosti u privatnoj praksi.

Članak 2.

Kriteriji za određivanje zakupnine odnose se na poslovne prostore u vlasništvu domova zdravlja i poslovne prostore kojima domovi zdravlja raspolažu temeljem valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom.

Članak 3.

Poslovni prostor Dom zdravlja daje u zakup za obavljanje zdravstvene djelatnosti u Mreži javne zdravstvene službe kako slijedi:

- zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovu zakupa;
- zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije i koji nastavljaju obavljati djelatnost u privatnoj praksi u ordinaciji;
- zdravstvenim radnicima koji na temelju odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja prekidaju radni odnos u Domu zdravlja i nastavljaju obavljati privatnu praksu u ordinaciji, u zakupu poslovnog prostora u kojem su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu u Domu zdravlja.

Članak 4.

Mjesečni iznos zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost (u nastavku: PDV) za poslovni prostor Doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje djelatnosti iz članka 3. obračunava se prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene.

Članak 5.

Za određivanje zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja utvrđuju se četiri zone s obzirom na položaj u Dubrovačko-neretvanskoj županiji:

- I. ZONA – Dubrovnik, izuzev gradskog naselja Orašac i pripadajućih otoka;
- II. ZONA – Metković, Ploče, Orašac, Srebreno i Cavtat;
- III. ZONA – Opuzen, Korčula, Vela Luka, Blato, Čara, Orebić, Smokvica, Slano, Ston, Janjina, Gruda, Postranje;
- IV. ZONA - Mljet, Lopud, Šipan, Lastovo, Trpanj, Kuna Pelješka;

Članak 6.

Mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u Mreži javne zdravstvene službe iz članka 3., obračunava se sukladno članku 4., a prema kriterijima u nastavku:

R.br.	Površina poslovnog prostora	I. ZONA (kn)	II. ZONA (kn)	III. ZONA (kn)	IV. ZONA (kn)
1.	do 50 m ²	3.500,00	2.500,00	2.000,00	1.400,00
2.	od 50 do 100 m ²	4.000,00	3.000,00	2.500,00	1.600,00
3.	preko 100 m ²	4.500,00	3.500,00	3.000,00	1.800,00

Koeficijent namjene:

- zdravstvena djelatnost u Mreži javne zdravstvene službe 1,00

Iznimno, od prethodnog stavka zdravstvena djelatnost u Mreži javne zdravstvene službe koja se odnosi na:

- djelatnost laboratorijske dijagnostike 1,20
- djelatnost dentalne zdravstvene zaštite 1,30
- djelatnost medicine rada 1,50
- ljekarnička djelatnost 2,00

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u Mreži javne zdravstvene službe umanjuje se za 10% u slučaju da poslovni prostor koriste dva tima u smjenskom radu.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u Mreži javne zdravstvene službe umanjuje se za 20% u slučaju da Upravno vijeće doma zdravlja, na prijedlog ravnatelja, određenu djelatnost u iznimnim i opravdanim situacijama utvrdi kao djelatnost od posebnog interesa za taj dom zdravlja, uz suglasnost Župana.

Članak 7.

Dom zdravlja na temelju odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja daje u zakup poslovni prostor pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u Mreži javne zdravstvene službe.

Iznos zakupnine utvrđuje se Ugovorom o zakupu poslovnog prostora a sukladno članku 4. ove Odluke.

Na temelju donesene odluke iz stavka 1. ovog članka Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupcem zaključuje ravnatelj Doma zdravlja.

Na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja o zakupu poslovnog prostora kojom se poslovni prostor daje u zakup zdravstvenim radnicima koji prekidaju radni odnos u Domu zdravlja i nastavljaju obavljati privatnu praksu u ordinaciji, u zakupu poslovnog prostora u kojem su do tada obavljali zdravstvenu

djelatnost u radnom odnosu u Domu zdravlja, suglasnost daje Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 8.

Poslovni prostor za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe, za obavljanje nezdravstvene djelatnosti i za obavljanje ljekarničke djelatnosti u privatnoj praksi, Dom zdravlja daje u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te drugim važećim aktima kojima se uređuje davanje u zakup poslovnog prostora.

Članak 9.

Na odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja o davanju u zakup poslovnog prostora pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe suglasnost daje Župan.

Članak 10.

Na odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja o davanju u zakup poslovnog prostora pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti prethodnu suglasnost daje Župan i ministar nadležan za zdravstvo.

Članak 11.

Dom zdravlja dužan je postupati u skladu s odredbama ove Odluke u postupcima davanja u zakup poslovnog prostora.

Članak 12.

Važeći ugovori o zakupu poslovnog prostora zaključeni sa zdravstvenim radnicima koji obavljaju zdravstvenu djelatnost u Mreži javne zdravstvene službe (zakupcima iz članka 261. Zakona i zakupcima koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije iz članka 264. Zakona) vrijede do zaključivanja novih Ugovora o zakupu, u postupku preoblikovanja obavljanja privatne prakse u organizacijski oblik ordinacija, sukladno Zakonu.

Članak 13.

Važeći ugovori o zakupu poslovnog prostora zaključeni sa zdravstvenim radnicima koji obavljaju zdravstvenu djelatnost izvan Mreže javne zdravstvene službe, ugovori o zakupu za obavljanje nezdravstvene djelatnosti i ugovori o zakupu za obavljanje ljekarničke djelatnosti u privatnoj praksi ostaju na snazi na vrijeme kako je istima ugovoreno.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Dubrovačko – neretvanske županije“.

KLASA:: 500-01/19-01/62
URBROJ: 2117/1-01-19-03
Dubrovnik,

**Predsjednica
Županijske skupštine
Dubrovačko –neretvanske županije:**

dr. sc. Vilma Kosović dr. med.

DOSTAVITI:

1. Domu zdravlja Dubrovnik,
2. Domu zdravlja Korčula,
3. Domu zdravlja Metković,
4. Domu zdravlja Ploče,
5. Domu zdravlja Dr. Ante Franulović Vela Luka,
6. Županijskoj skupštini Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje,
7. "Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", ovdje,
8. Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, ovdje,
9. Pismohrani.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za društvene djelatnosti

KLASA: 500-01/19-01/62
URBROJ: 2117/1-10/1-19-01
Dubrovnik, 2. rujna 2019. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
n/p Župana Nikole Dobroslavića
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Zaključka o donošenju Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja kojima je osnivač Dubrovačko - neretvanska županija,
- dostavlja se

Temeljem članka 81. stavka 4. Poslovnika Skupštine Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 8/09, 3/13, 4/14 i 4/15 - pročišćeni tekst), dostavljam Vam prijedlog naveden u predmetu.

PRAVNI TEMELJ: članak 81. stavak 4. Poslovnika Skupštine Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 8/09, 3/13, 4/14 i 4/15 - pročišćeni tekst), članak 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj: 7/09, 10/10, 3/13, 4/15- pročišćeni tekst i 6/18), Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine", broj 100/18);

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za društvene djelatnosti

IZVJESTITELJ: Jelena Dadić, pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti

Molimo Vas da utvrdite prijedlog Zaključka te uputite Županijskoj skupštini na raspravu i odlučivanje.

S poštovanjem,

Pročelnica

Jelena Dadić

Prilozi:

1. Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja kojima je osnivač Dubrovačko - neretvanska županija

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, ovdje,
3. Pismohrani.

O B R A Z L O Ž E N J E

Dana 01. siječnja 2019. godine stupio je na snagu novi Zakon o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine broj 100/18), u daljnjem tekstu Zakon koji unosi značajne novine u sustavu primarne zdravstvene zaštite, a koje zahtijevaju usklađivanje poslovanja svih subjekata na primarnoj razini.

Zakonom, osim što je uređen način davanja u zakup poslovnih prostora koji su u vlasništvu domova zdravlja ili domovi zdravlja s istima raspolažu temeljem valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom, uređena je i mjerodavnost zakupnine u postupcima osnivanja privatne prakse u novom organizacijskom obliku ordinacije.

Člankom 106. novog Zakona utvrđeno je da: „*Dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća može dati poslovni prostor u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe, a na temelju odluke upravnog vijeća, uz suglasnost osnivača, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe.*

Dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća, uz prethodnu suglasnost osnivača i ministra, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

Nastavno stavak 3. istog članka propisuje da se Ugovorom o zakupu poslovnog prostora iz stavka 1. i 2. ovog članka **iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba**, o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.“

Nadalje, člankom 261. stavkom 3. i člankom 264. stavkom 3. Zakona također je određeno da se **iznos zakupnine određuje sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor**, a odnosi se na poslovni prostor doma zdravlja u kojem zdravstveni radnici već obavljaju privatnu praksu kao koncesionari temeljem Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 150/08., 71/10., 139/10., 22/11., 84/11., 154/11., 12/12., 35/12., 70/12., 144/12., 82/13., 159/13. i 22/14. - Odluka Ustavnog suda, 154/14., 70/16. i 131/17.) ili zakupci temeljem Pravilnika o uvjetima za davanje u zakup zdravstvenih ustanova primarne zdravstvene zaštite i lječilišta („Narodne novine“ broj 6/96., 29/97., 1/98., 45/99., 121/99., 112/00., 87/02., 150/02. i 7/03.) i Pravilnika o uvjetima i postupku za davanje u zakup dijelova domova zdravlja i ljekarničkih zdravstvenih ustanova („Narodne novine“ broj 80/07.).

Upravni odjel za društvene djelatnosti nakon održanih sastanaka sa ravnateljima domova zdravlja predlaže Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja kojima je osnivač Dubrovačko-neretvanska županija. Istom se utvrđuju kriteriji za određivanje zakupnine u postupku davanja u zakup poslovnih prostora domova zdravlja kojima je osnivač Dubrovačko-neretvanska županija koje Dom zdravlja daje u zakup temeljem odredbi novog Zakona. Mjesečni iznos zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost, za poslovni prostor koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene djelatnosti u Mreži javne zdravstvene službe, zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe, nezdravstvene djelatnosti i poslovni prostor koji se daje u zakup za obavljanje ljekarničke djelatnosti ubuduće bi se obračunavao prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene.

Sukladno gore navedenom predlaže se donošenje Odluke kao u predloženom tekstu.

Temeljem članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 7/09, 10/10, 3/13, 4/15 – pročišćeni tekst i 6/18) Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o donošenju Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja kojima je osnivač Dubrovačko neretvanska županija i prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i odlučivanje.

KLASA: 500-01/19-01/62

URBROJ: 2117/1-01-19-02

Dubrovnik, 2. rujna 2019. godine

Župan

Nikola Dobroslavčić

DOSTAVITI:

1. Županijskoj skupštini Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje,
2. Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, ovdje,
3. Pismohrani.

