

**Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku**

**Klasa:** 947-01/14-01/16

**Urbroj:** 2117/1-08-14-15

**Dubrovnik,** 20. lipnja 2014 . god.

**ŽUPAN**

- o v d j e -

**Predmet:** Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra-plaža Kava, Grad Dubrovnik

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03,101/04, 39/06, 63/08, 125/10,102/11, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – plaža Kava, Grad Dubrovnik, slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave 2014/S 01K-0017022).

Dana 05. svibnja 2014. godine u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigle su dvije (2) ponude, te su iste dostavljene Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stučno povjerenstvo je utvrdilo da ponude sadrže sve tražene elemente te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelju, te će se po konačnosti i izvršnosti iste tvrtki Riviera Adria d.d., Stancija Kaligari 1, 52 440 Poreč ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Zaključka u privitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

**Pročelnik**

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

**Privitak:**

- kao u tekstu

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 7/09, 10/10 i 3/13), Župan donosi

## **ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – plaža Kava, Grad Dubrovnik, te proslijeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

**Klasa:** 947-01/14-01/16

**Urbroj:** 2117/1-01-14-16

**Dubrovnik**, 20. lipnja 2014. godine

**Župan**

Nikola Dobrosravić

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12), članka 26. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju, Klasa: 947-01/14-01/15, Urbroj: 2117/1-04-14-4, Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – plaža Kava, Grad Dubrovnik ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 01/14), Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – plaža Kava, Grad Dubrovnik("Elektronički oglasnik javne nabave" br. objave 2014/S 01K-0017022), Statuta Dubrovačko-neretvanske županije («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 07/09, 10/10 i 03/13) Županijska skupština, na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici od \_\_\_\_\_ lipnja 2014. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – plaža Kava, Grad Dubrovnik**

#### **Članak 1.**

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – plaža Kava, Grad Dubrovnik, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je tvrtku Riviera Adria d.d., Stancija Kaligari 1, 52 440 Poreč, OIB:36201212847 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – plaža Kava, Grad Dubrovnik, dio čest. zem. 1130/17 K.O. Gruž, ukupne površine 4056 m<sup>2</sup> te dio pripadajućeg akvatorija 9651 m<sup>2</sup>, što sveukupno iznosi 13707 m<sup>2</sup>, sukladno Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/13-01/91, Urbroj:2117/01-15-14-17 od 30. travnja 2014. god., te Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Babin kuk" u Dubrovniku ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 02/09).

Područje je omeđeno rubnim koordinatama u Gauss-Kruger projekciji sljedećim lomnim točkama:

	Y	X
1.	6507752.4533	4724198.4691
2.	6507750.9461	4724198.3328
3.	6507737.2149	4724197.7875
4.	6507727.1711	4724199.6022
5.	6507715.2867	4724203.5544
6.	6507709.9143	4724206.2829
7.	6507698.8045	4724204.8025
8.	6507693.4443	4724202.1426
9.	6507687.7794	4724215.1667

10.	6507687.8483	4724257.9687
11.	6507716.8748	4724279.7280
12.	6507849.1063	4724280.9373
13.	6507870.4725	4724262.4015
14.	6507869.4916	4724237.3135
15.	6507869.3557	4724233.1032
16.	6507868.3707	4724232.8169
17.	6507869.8487	4724224.2530
18.	6507853.8732	4724227.3453
19.	6507837.5156	4724212.7085
20.	6507839.8676	4724210.9525
21.	6507845.4732	4724205.0363
22.	6507845.7246	4724203.6839
23.	6507845.2435	4724202.5812
24.	6507833.1729	4724195.1504
25.	6507831.7081	4724191.7137
26.	6507811.2019	4724190.2980
27.	6507810.6465	4724197.4997
28.	6507805.7022	4724196.6977
29.	6507793.4344	4724195.5982
30.	6507789.1565	4724198.7487
31.	6507775.3413	4724200.5438

Temeljem ove Odluke Ovlaštenik koncesije, osim realizacije navedene Lokacijske dozvole, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Ovlaštenik koncesije obvezuje se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana, te u mjerilu 1: 500 izrađenom od ovlaštenog Geodetskog ureda.

Grafički prikaz iz stavka 4. ovog članka ne objavljuje se.

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **Članak 4.**

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 375.000,00 kuna

(slovima: tristosedamdesetpettisučakuna)

- promjenjivi dio naknade iznosi 6 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru predmetna naknada osigurati će se od inflatornih kretanja, te će se utvrditi način i rokovi plaćanja koncesijske naknade.

## **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije u skladu s zakonskim odredbama.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

## **Članak 6.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je Najpovoljniji ponuditelj dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

## **Članak 7.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovom Odlukom najpovoljniji ponuditelj stječe pravni interes za ishođenje akata o građenju, a koji slijede po Lokacijskoj dozvoli iz čl. 2. St. 1. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za svako eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

## **Članak 8.**

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu, u roku od 30 dana od dana objave u Službenom glasniku pravomoćnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

### **Članak 9.**

U slučaju da Najpovoljniji ponuditelj postupi protivno odredbama 4., 5., 6., 7., i 8. članka ove Odluke DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Najpovoljnijeg ponuditelja na naknadu štete.

### **Članak 10.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

### **Članak 11.**

Ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.), koncesija se može ograničiti.

### **Članak 12.**

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere, te se inspekcijski nadzor provodi sukladno zakonskim odredbama.

### **Članak 13.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

### **Članak 14.**

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenom u prethodnim stavcima ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

## **Članak 15.**

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

## **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-Neretvanske županije".

## **Obrazloženje**

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03,101/04, 39/06, 63/08, 125/10,102/11, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – plaža Kava, Grad Dubrovnik, slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave 2014/S 01K-0017022).

Dana 05. svibnja 2014. godine u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigle su dvije (2) ponude, te su iste dostavljene Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponude sadrže sve tražene elemente te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelju, te će se po konačnosti i izvršnosti iste tvrtki Riviera Adria d.d., Stancija Kaligari 1, 52 440 Poreč ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

### ***UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:***

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

**Klasa:** 947-01/14-01/16

**Urbroj:** 2117/1-04-14-

**Dubrovnik,** lipanj 2014. god.

**Predsjednik Županijske skupštine**

**Ivan Margaretić**

**Dostaviti:**

- Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- Kontrabas d.o.o., Ive Miličića 4,21 450 Hvar ( putem Upravnog odjela)
- Riviera Adria d.d., Stancija Kaligari 1, 52 440 Poreč (putem Upravnog odjela)
- Pismohrana, ovdje