



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku**

**Klasa:** 947-01/13-01/93

**Urbroj:** 2117/1-08-14-23

**Dubrovnik,** 20. lipnja 2014 . god.

**ŽUPAN**

- o v d j e -

**Predmet:** Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-Pasadur, općina Lastovo

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03,101/04, 39/06, 63/08, 125/10,102/11, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-Pasadur, općina Lastovo ("Elektronički oglasnik javne nabave 2014/S 01K-0022685).

Dana 09. lipnja 2014. godine u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest. U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristiglo je pet (5) ponuda, te su iste dostavljene Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da dvije ponude (Komunalac Lastovo i Proing d.o.o. iz Zagreba) ne sadržavaju sve tražene elemente, dok tri ponude (U.O. Gip-Pamižana-Hvar, Zajednica ponuditelja Hotel Solitudo/Korlea d.o.o. i Lago d.o.o.) sadrže svu traženu dokumentaciju. Stručno Povjerenstvo analiziralo je tri ponude koje udovoljavaju uvjetima te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju za luku posebne namjene-Pasadur, općina Lastovo.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelju, te će se po konačnosti i izvršnosti iste tvrtki U.O. Gip, Palmižana 11, 21450 Hvar, ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Zaključka u privitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

**Pročelnik**

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

**Privitak:**

- kao u tekstu

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 7/09, 10/10 i 3/13), Župan donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-Pasadur, općina Lastovo, te prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

**Klasa:** 947-01/13-01/93

**Urbroj:** 2117/1-01-14-24

**Dubrovnik,** 20. lipnja 2014. godine

**Župan**

Nikola Dobroslavić

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12), članka 26. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju, Klasa: 947-01/14-01/30, Urbroj: 2117/1-04-14-4, Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene Pasadur-općina Lastovo, ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 02/14), Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-Pasadur, općina Lastovo ("Elektronički oglasnik javne nabave 2014/S 01K-0022685), Statuta Dubrovačko-neretvanske županije («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» broj 07/09, 10/10 i 03/13) Županijska skupština, na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici od \_\_\_\_\_ srpnja 2014. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju luke posebne namjene-Pasadur, općina Lastovo**

#### **Članak 1.**

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-Pasadur, općina Lastovo, dodjeljuje koncesiju U.O.Gip, Palmižana 11, 21450 Hvar, OIB 14385387891 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro, kopneni i morski dio na dijelu Pasadura, Općina Lastovo, sukladno Rješenju o utvrđivanju granica lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma, Klasa: UP/I-342-01/14-01/127, Urbroj: 530-03-1-2-14-4, na dijelu obale u K.O. Lastovo, na području Općine Lastovo Povjerenstva za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, prema snimci stvarnog stanja u mjerilu 1: 500, prema sljedećim koordinatnim točkama iskazanim u Gauss – Kruegerovoj projekciji:

	<b>y</b>	<b>x</b>
1.	6404041.7175	4736376.1709
2.	6404037.8800	4736373.6900
3.	6403959.2237	4736305.6742
4.	6404018.0016	4736201.6165
5.	6404104.7590	4736203.7394
6.	6404106.2288	4736212.1882
7.	6404103.8891	4736212.1902
8.	6404102.8374	4736216.1550
9.	6404102.3214	4736261.0579
10.	6404098.6309	4736274.7674
11.	6404115.8455	4736278.9242
12.	6404115.3499	4736279.9771
13.	6404102.2639	4736294.8160
14.	6404095.1655	4736300.0485
15.	6404091.5425	4736301.1814
16.	6404088.6341	4736306.3222
17.	6404045.2833	4736370.9915
do točke	18.	6404044.7772 4736371.3555

Sastavni dio ove Odluke je Lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/13-01/139, Urbroj: 2117/1-23/3-1-14-9, od 10. ožujka 2014. god..

Temeljem ove Odluke Ovlaštenik koncesije, osim realizacije navedene Lokacijske dozvole, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Ovlaštenik koncesije obvezuje se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana, te u mjerilu 1: 500 izrađenom od ovlaštenog Geodetskog ureda.

Grafički prikaz iz stavka 4. ovog članka ne objavljuje se.

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 15 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **Članak 4.**

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 251.100,00 kuna

(slovima: dvijestotinepedesetjednatisućastokuna)

- promjenjivi dio naknade iznosi 6,5 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru predmetna naknada osigurati će se od inflatornih kretanja, te će se utvrditi način i rokovi plaćanja koncesijske naknade.

### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije u skladu s zakonskim odredbama.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

## **Članak 6.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je Najpovoljniji ponuditelj dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

## **Članak 7.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovom Odlukom najpovoljniji ponuditelj stječe pravni interes za ishođenje akata o građenju, a koji slijede po Lokacijskoj dozvoli iz čl. 2. St. 1. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za svako eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

## **Članak 8.**

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu, u roku od 30 dana od dana objave u Službenom glasniku pravomoćnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

## **Članak 9.**

U slučaju da Najpovoljniji ponuditelj postupi protivno odredbama 4., 5., 6., 7., i 8. članka ove Odluke DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Najpovoljnijeg ponuditelja na naknadu štete.

## **Članak 10.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

### **Članak 11.**

Ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.), koncesija se može ograničiti.

### **Članak 12.**

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere, te se inspekcijski nadzor provodi sukladno zakonskim odredbama.

### **Članak 13.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

### **Članak 14.**

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenom u prethodnim stavcima ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 15 dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

### **Članak 15.**

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-Neretvanske županije".

## **Obrazloženje**

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03,101/04, 39/06, 63/08, 125/10,102/11, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-Pasadur, općina Lastovo ("Elektronički oglasnik javne nabave 2014/S 01K-0022685).

Dana 09. lipnja 2014. godine u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristiglo je pet (5) ponuda, te su iste dostavljene Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da dvije ponude (Komunalac Lastovo i Proing d.o.o. iz Zagreba) ne sadržavaju sve tražene elemente, dok tri ponude (U.O. Gip-Pamižana-Hvar, Zajednica ponuditelja Hotel Solitudo/Korlea d.o.o. i Lago d.o.o.) sadrže svu traženu dokumentaciju. Stručno Povjerenstvo analiziralo je tri ponude koje udovoljavaju uvjetima te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju za luku posebne namjene-Pasadur, općina Lastovo.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelju, te će se po konačnosti i izvršnosti iste tvrtki U.O. Gip, Palmižana 11, 21450 Hvar, ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

### ***UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:***

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

**Klasa:** 947-01/13-01/93

**Urbroj:** 2117/1-04-14-

**Dubrovnik,** srpanj 2014. god.

**Predsjednik Županijske skupštine**

**Ivan Margaretić**

**Dostaviti:**

- Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- U.O. Gip, Palmižana 11,21 450 Hvar ( putem Upravnog odjela)
- Proing d.o.o., Šenoina 3, 10000 Zagreb (putem Upravnog odjela)
- Zajednica ponuditelja (Hotel Solitudo/Korlea d.o.o) (putem Upravnog odjela)
- Lago d.o.o., Biskupa Đivoje 3, 20290 Lastovo (putem Upravnog odjela)
- Komunalac Lastovo d.o.o., Put Sv Martina 6, 20290 Lastovo (putem Upravnog odjela)
- Pismohrana, ovdje