

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. i 17. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/ 04, 39/06, 63/08, 83/12), članka 21. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije, Klasa: 947-01/16-01/09, Urbroj:2117/1-04-16-4, članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (»Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 07/09, 10/10 i 3/13) Županijska skupština, na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici od \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru**  
**za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Excelsior, Grad**  
**Dubrovnik**

SADRŽAJ KONCESIJE

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Dubrovačko-neretvanska županija iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Excelsior, Grad Dubrovnik u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljskih djelatnosti.

PREDMET KONCESIJE

**Članak 2.**

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale ispred Hotela Excelsior u Dubrovniku, u naravi čest. zem. 1703/2 i 1721, 9999/146 sve K.O. Dubrovnik, te pripadajući akvatorij.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 5770 m<sup>2</sup>, od čega se 2973 m<sup>2</sup> odnosi na kopneni dio koncesioniranog područja (čest. zem. 1703/2,1721, 9999/146 K.O. Dubrovnik), a 2797 m<sup>2</sup> na pripadajući akvatorij kako je i iskazano u Gauss- Kruegerovim geografskim koordinatama:

	Y	X
1.	6510069.390	4721933.260
2.	6510085.790	4721925.050
3.	6510105.140	4721916.000
4.	6510118.070	4721911.530
5.	6510117.610	4721910.490
6.	6510115.640	4721911.020
7.	6510113.110	4721903.990
8.	6510162.020	4721886.160
9.	6510160.490	4721880.790
10.	6510163.710	4721879.690
11.	6510163.470	4721878.900
12.	6510207.068	4721863.473
13.	6510234.640	4721853.750
14.	6510234.490	4721853.280
15.	6510237.179	4721852.327
16.	6510235.480	4721842.900

17.	6510235.700	4721840.713
18.	6510236.610	4721831.660
19.	6510228.883	4721826.700
20.	6510063.930	4721882.741
21.	6510063.930	4721899.910
22.	6510064.410	4721901.720
23.	6510067.111	4721908.403
24.	6510062.850	4721918.100
25.	6510065.960	4721916.650

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno tijela Ureda državne uprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Temeljem ove Odluke Ovlaštenik koncesije, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Ovlaštenik koncesije obvezuje se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana, te u mjerilu 1: 200 izrađenom od ovlaštenog Geodetskog ureda.

Grafički prikaz iz stavka 3. ovog članka ne objavljuje se.

#### ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

##### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

#### POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

##### **Članak 4.**

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 218.110,00 kuna (slovima: dvjestoosamnaesttisućastodesetkuna), a samim ugovorom o koncesiji zaštititi će se predmetna naknada od inflatornih kretanja.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

#### OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJAVANJE

##### **Članak 5.**

Ponuditelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja :

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- RS-m obrazaca za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

. postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;

. plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;

. iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;

. iznos planirane ukupne investicije;

. izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

**(Ukupna vrijednost investicije** koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva)

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine ili bijanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.
5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
6. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru (ukoliko se planiraju) izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti, te uvjerenje nadležnog Tijela da je dostavljeni projekt usklađen s prostorno-planskom dokumentacijom.
7. Rekapitulacijski list (Kriteriji iz članka 7. stavak 1. trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu).
8. Cjelokupnu natječajnu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

## ROK ZA DOSTAVU PONUDA

### Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u Elektronskom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, s naznakom: »Ponuda za koncesiju – NE OTVARATI«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno na navedenu adresu.

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije najkasnije do 15:00 sati, tridesetog dana od dana objave u Elektronskom oglasniku javne nabave, bez obzira na način dostave.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 20%,
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 10%,
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 25%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini – 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini - 15%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta - 5%,
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju - 10%

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

### Članak 8.

Natječajna dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, zemljišno-knjižne izvadke, preslik katastarskog plana itd. a može se podignuti u Županijskom upravnom odjelu za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

## OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

### **Članak 9.**

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 09,00 sati u prostorijama Županijskog upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik.

Komisiju iz stavka 1. ovog članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku.

## DONOŠENJE ODLUKE

### **Članak 10.**

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka Stručno povjerenstvo dostavlja Županijskoj skupštini koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode, preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

## ŽALBA

### **Članak 11.**

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i odluke o poništenju može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije«, te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u Elektronskom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

### **Članak 13.**

Rok za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi najviše stoosamdeset dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

**Klasa:** 947-01/16-01/08

**Urbroj:** 2117/1-04-16-

**Dubrovnik,** veljače 2016. god.

**Predsjednik Županijske skupštine**

Ivan Margaretić, prof.

Dostaviti:

1. "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", ovdje
2. Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku
3. Županijska skupština, ovdje
4. Pismohrana

**Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku**

Klasa: 947-01/16-01/08

Urbroj: 2117/1-08-16-4

Dubrovnik, 15. veljače 2016. god.

**ŽUPAN**

- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije  
- obavijest, dostavlja se**

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ( "Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09), te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) sačinjen je Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Excelsior, Grad Dubrovnik.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale ispred Hotela Excelsior, Grad Dubrovnik te pripadajući akvatorij.

U odnosu na navedeno predlaže se donijeti Zaključak, te Županijskoj skupštini proslijediti na raspravu i donošenje Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Excelsior, Grad Dubrovnik.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

**Privitak:**

- kao u tekstu

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik br. 07/09, 10/10 i 03/13), Župan donosi

## **ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Excelsior, Grad Dubrovnik, te se prosjeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

**Klasa:** 947-01/16-01/08

**Urbroj:** 2117/1-01-16-5

**Dubrovnik,** 15. veljače 2016. godine

**Župan**

Nikola Dobrosravić