

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. i 17. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/ 04, 39/06, 63/08, 83/12), članka 21. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije, Klasa: 947-01/16-01/22, Urbroj:2117/1-04-16-4, članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» broj 07/09, 10/10 i 3/13) Županijska skupština, na svojoj _____ sjednici od _____ 2016. godine, donijela je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Grand Orebić, u mjestu Orebić, Općina Orebić

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Dubrovačko-neretvanska županija iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Grand Orebić, u mjestu Orebić, Općina Orebić u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljskih djelatnosti.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale ispred Hotela Grand Orebić, u mjestu Orebić, Općina Orebić, te pripadajući akvatorij.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 6800 m², od čega se 2900 m² odnosi na kopneni dio kupališta, a 3900 m² na pripadajući akvatorij kako je i iskazano u Gauss-Kruegerovim geografskim koordinatama:

| | Y | X |
|-----|--------------|--------------|
| 1. | 6 431 974,55 | 4 759 217,60 |
| 2. | 6 431 979,93 | 4 759 219,98 |
| 3. | 6 431 981,28 | 4 759 220,58 |
| 4. | 6 432 003,93 | 4 759 231,13 |
| 5. | 6 432 009,46 | 4 759 231,82 |
| 6. | 6 432 020,96 | 4 759 234,44 |
| 7. | 6 432 031,12 | 4 759 238,13 |
| 8. | 6 432 032,26 | 4 759 239,27 |
| 9. | 6 432 032,46 | 4 759 238,91 |
| 10. | 6 432 036,78 | 4 759 239,41 |
| 11. | 6 432 037,93 | 4 759 239,64 |
| 12. | 6 432 045,58 | 4 759 241,16 |
| 13. | 6 432 047,02 | 4 759 242,46 |
| 14. | 6 432 057,00 | 4 759 252,32 |

| | |
|------------------|--------------|
| 15. 6 432 060,88 | 4 759 258,25 |
| 16. 6 432 063,94 | 4 759 257,92 |
| 17. 6 432 073,38 | 4 759 257,10 |
| 18. 6 432 076,48 | 4 759 256,68 |
| 19. 6 432 079,12 | 4 759 258,16 |
| 20. 6 432 080,51 | 4 759 257,94 |
| 21. 6 432 081,80 | 4 759 258,18 |
| 22. 6 432 082,62 | 4 759 259,22 |
| 23. 6 432 082,83 | 4 759 260,33 |
| 24. 6 432 084,94 | 4 759 261,45 |
| 25. 6 432 091,56 | 4 759 267,74 |
| 26. 6 432 092,65 | 4 759 268,94 |
| 27. 6 432 092,85 | 4 759 269,74 |
| 28. 6 432 094,62 | 4 759 269,47 |
| 29. 6 432 118,46 | 4 759 265,98 |
| 30. 6 432 125,46 | 4 759 263,97 |
| 31. 6 432 128,99 | 4 759 238,09 |
| 32. 6 432 048,88 | 4 759 189,10 |
| 33. 6 431 988,14 | 4 759 188,93 |
| 34. 6 431 978,24 | 4 759 209,41 |

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana, te u mjerilu 1: 500 izrađenom od ovlaštenog Geodetskog ureda.

Grafički prikaz iz stavka 3. ovog članka ne objavljuje se.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 68.000,00 kuna (slovima: šezdesetosamtisućakuna), a samim ugovorom o koncesiji zaštiti će se predmetna naknada od inflatornih kretanja.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJAVANJE

Članak 5.

Ponuditelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja :

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- RS-m obrazaca za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

- . postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- . plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- . iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- . iznos planirane ukupne investicije;
- . izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

(Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva)

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine ili bijanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.
5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru (ukoliko se planiraju) izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti, te uvjerenje nadležnog Tijela da je dostavljeni projekt usklađen s prostorno-planskom dokumentacijom.
7. Rekapitulacijski list (Kriteriji iz članka 7. stavak 1. trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu).
8. Cjelokupnu natječajnu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u Elektronskom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, s naznakom: »Ponuda za koncesiju – NE OTVARATI«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno na navedenu adresu.

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije najkasnije do 15:00 sati tridesetog dana od dana objave u Elektronskom oglasniku javne nabave, bez obzira na način dostave.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 20%,
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 10%,
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 25%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini – 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini - 15%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta - 5%,
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju - 10%

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 8.

Natječajna dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, zemljišno-knjižne izvadke, preslik katastarskog plana itd. a može se podignuti u Županijskom upravnom odjelu za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 09,00 sati u prostorijama Županijskog upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik.

Komisiju iz stavka 1. ovog članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10.

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka Stručno povjerenstvo dostavlja Županijskoj skupštini koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode, preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

ŽALBA

Članak 11.

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i odluke o poništenju može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije«, te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u Elektronskom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

Članak 13.

Rok za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi najviše stoosamdeset dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Klasa: 947-01/15-01/49

Urbroj: 2117/1-04-16-

Dubrovnik, travnja 2016. god

Predsjednik Županijske skupštine

Ivan Margaretić, prof.

Dostaviti:

1. "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", ovdje
2. Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku
3. Županijska skupština, ovdje
4. Pismohrana

Klasa: 947-01/15-01/49
Urbroj: 2117/1-08-16-4

Dubrovnik, 15. travnja 2016. god.

ŽUPAN

- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije
- obavijest, dostavlja se**

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09), te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) sačinjen je Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Grand Orebić, u mjestu Orebić, Općina Orebić.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale ispred Hotela Grand Orebić, u mjestu Orebić, Općina Orebić, K.O. Podgorje, te pripadajući akvatorij.

U odnosu na navedeno predlaže se donijeti Zaključak, te Županijskoj skupštini proslijediti na raspravu i donošenje Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Grand Orebić, u mjestu Orebić, Općina Orebić.

S poštovanjem,

Pročelnik

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Privitak:

- kao u tekstu

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik br. 07/09, 10/10 i 03/13), Župan donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Grand Orebić, u mjestu Orebić, Općina Orebić., te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 947-01/15-01/49

Urbroj: 2117/1-01-16-5

Dubrovnik, 15. travnja 2016. god.

Župan

Nikola Dobrosravić