

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12), članka 26. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju, Klasa: 947-01/16-01/09, Urbroj: 2117/1-04-16-4, Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište, u uvali Saplun, otok Lastovo, Općina Lastovo, ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 4/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište, u uvali Saplun, otok Lastovo, Općina Lastovo ("Elektronički oglasnik javne nabave" br. objave 2016/S 01K-0006287), Statuta Dubrovačko-neretvanske županije («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 07/09, 10/10 i 03/13) Županijska skupština, na svojoj _____ sjednici od _____ lipnja 2016. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište, u uvali Saplun, otok Lastovo, Općina Lastovo

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište, u uvali Saplun, otok Lastovo, Općina Lastovo kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Zajednicu ponuditelja Adria Bove d.o.o., Gorjanovičeva 17, Zagreb, OIB: 66388758197-Synergos Eko d.o.o., Gorjanovičeva 17, Zagreb, OIB: 06001672370 -U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka-Lastovo, Portorus 16, OIB: 61333348722 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije je akvatorij na predjelu uvale Saplun, na otoku Lastovu, sukladno Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/15-01/000040, Urbroj: 2117/1-23/3-1-15-0004 od 21. prosinca 2015. godine, koja čini sastavni dio ove Odluke, ukupne površine 13 067,00 m² iskazano u Gauss-Kruegerovim geografskim koordinatama:

	Y	X
1A	4 737 880,11	6 417 556,66
2A	4 737 860,11	6 417 556,66
3A	4 737 860,11	6 417 596,88
4A	4 737 830,11	6 417 596,88
5A	4 737 830,11	6 417 642,40
6A	4 737 800,11	6 417 642,40
7A	4 737 800,11	6 471 763,27
8A	4 737 880,11	6 417 771,21

Sastavni dio ove Odluke je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/15-01/000040, Urbroj: 2117/1-23/3-1-15-0004, od 21. prosinca 2015. god.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se nadoknaditi troškove Lokacijske dozvole, u roku od 8 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja uplatom iznosa od 29.725,00 kn+ PDV u korist proračuna Dubrovačko-neretvanske županije, a koji će se u cjelosti putem nadležnog Upravnog odjela uplatiti Javnoj ustanovi „Park prirode Lastovsko otočje“, Trg Svetog Petra 7, Ubli, OIB: 15186719674 kao izrađivaču predmetne projektne dokumentacije.

Temeljem ove Odluke Ovlaštenik koncesije, osim realizacije navedene Lokacijske dozvole, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Ovlaštenik koncesije obvezuje se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno tijela Ureda državne uprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 54.280,50 kuna

(slovima: pedesetčetiristisućedvjestoosamdesetkuna i pedesetlipa)

- promjenjivi dio naknade iznosi 5 % godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru predmetna naknada osigurati će se od inflatornih kretanja, te će se utvrditi način i rokovi plaćanja koncesijske naknade.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije u skladu s zakonskim odredbama.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je Najpovoljniji ponuditelj dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za svako eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu, u roku od 30 dana od dana objave u Službenom glasniku pravomoćnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

Članak 9.

U slučaju da Najpovoljniji ponuditelj postupi protivno odredbama 4., 5., 6., 7., i 8. članka ove Odluke DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Najpovoljnijeg ponuditelja na naknadu štete.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.), koncesija se može ograničiti.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere, te se inspekcijski nadzor provodi sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenom u prethodnim stavcima ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-Neretvanske županije".

Obrazloženje

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03,101/04, 39/06, 63/08, 125/10,102/11, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište, u uvali Saplun, otok Lastovo, Općina Lastovo slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave 2016/S 01K-0006287).

Dana 25. travnja 2016. godine u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigle su dvije (2) ponude, te su iste dostavljene Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponude sadrže sve tražene elemente te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se po konačnosti i izvršnosti iste Zajednici ponuditelja Adria Bove d.o.o., Gorjanovićeva 17, Zagreb, OIB: 66388758197-Synergos Eko d.o.o., Gorjanovićeva 17, Zagreb, OIB: 06001672370 -U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka-Lastovo, Portorus 16, OIB: 61333348722 ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom, te se dostavlja u tri primjjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

Klasa: 947-01/15-01/40

Urbroj: 2117/1-04-16-

Dubrovnik, lipnja 2016. god.

Predsjednik Županijske skupštine

Ivan Margaretić, prof.

Dostaviti:

- Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- Javna ustanova "Park prirode Lastovsko otočje", Trg svetog Petra 7, Ubli (putem Upravnog odjela)
- Zajednica ponuditelja: Adria Bove d.o.o., Gorjanovićeva 17, Zagreb – Synergos Eko d.o.o., Gorjanovićeva 17, Zagreb - U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka, Lastovo, Portorus 16 (putem Upravnog odjela)
- Pismohrana, ovdje

Klasa: 947-01/15-01/40
Urbroj: 2117/1-08-16-19
Dubrovnik, 15. lipnja 2016. god.

ŽUPAN
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište u uvali Saplun, otok Lastovo, Općina Lastovo

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03,101/04, 39/06, 63/08, 125/10,102/11, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište, u uvali Saplun, otok Lastovo, Općina Lastovo slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave 2016/S 01K-0006287).

Dana 25. travnja 2016. godine u prostorijama Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigle su dvije (2) ponude, te su iste dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stučno povjerenstvo je utvrdilo da ponude sadrže sve tražene elemente te je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se po konačnosti i izvršnosti iste Zajednici ponuditelja Adria Bove d.o.o.,Gorjanovićeva 17,Zagreb, OIB: 66388758197-Synergos Eko d.o.o.,Gorjanovićeva 17,Zagreb, OIB: 06001672370 -U.O. Portorus, vl. Marčelino Simić, Skrivena Luka-Lastovo, Portorus 16, OIB: 61333348722 ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Zaključka u privitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnik

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Privitak:
- kao u tekstu

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 7/09, 10/10 i 3/13), Župan donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrište u uvali Saplun, otok Lastovo, Općina Lastovo, te proslijeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 947-01/15-01/40

Urbroj: 2117/1-01-16-20

Dubrovnik, 15. lipnja 2016. god.

Župan

Nikola Dobrosavić