

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/ 04, 39/06, 63/08, 83/12), članka 21. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije, Klasa: 947-01/16-01/29, Urbroj:2117/1-04-16-4, članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» broj 07/09, 10/10 i 3/13) Županijska skupština, na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici od \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru**  
**za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali**  
**Suđurađ, otok Šipan, Grad Dubrovnik**

SADRŽAJ KONCESIJE

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Dubrovačko-neretvanska županija iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik.

PREDMET KONCESIJE

**Članak 2.**

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 1700 m<sup>2</sup>, od čega se 1294 m<sup>2</sup> odnosi na kopneni dio, a 406 m<sup>2</sup> na pripadajući akvatorij na predjelu uvale Suđurađ, otok Šipan, sukladno Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/15-01/000030, Urbroj: 2117/01-15/15-15-00008, od 22. prosinca 2016. godine, koja čini sastavni dio ove Odluke, a kako je i iskazano u Gauss- Kruegerovim geografskim koordinatama:

	X	Y
1.	7441214,0172	6181187,5706
2.	7437937,5384	6183921,0627
3.	7435364,8753	6186833,2290
4.	7437452,6070	6188461,2751
5.	7432716,7697	6190012,2193
6.	7424154,8805	6192439,1588

7.	7423540,7169	6190506,3826
8.	7426205,9525	6189679,2101
9.	7425484,4176	6186291,1529
10.	7410620,5750	6186578,1135
11.	7408956,2037	6186515,7927
12.	7403917,2850	6186377,3455
13.	7398191,0821	6186895,3253
14.	7395548,1759	6187120,5297
15.	7392160,8379	6187416,3866
16.	7390162,1820	6187342,5299
17.	7388616,9421	6186526,3918
18.	7387070,0799	6185710,4269
19.	7385862,2286	6185621,7276
20.	7384882,5867	6185613,8780
21.	7381132,4071	6186120,1301
22.	7385642,0122	6195237,6012
23.	7391866,1767	6193970,0247
24.	7394756,8774	6193552,2268
25.	7397045,1866	6201883,4977
26.	7444539,8774	6206778,2268
27.	7455987,0310	6207891,2318
28.	7469210,5999	6190631,1356
29.	7474524,6048	6182892,3148
30.	7471958,6458	6180905,5169
31.	7467527,5815	6178463,4861
32.	7463149,8480	6176993,5107
33.	7457396,0617	6176239,2432
34.	7449200,5031	6177322,7557

Sastavni dio ove Odluke je Lokacijska dozvola Klasa: Klasa: UP/I-350-05/15-01/000030, Urbroj: 2117/01-15/15-15-00008, od 22. prosinca 2016. godine.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Najpovoljniji ponuditelj (ukoliko isti nije podnositelj zahtjeva za predmetnu Lokacijsku dozvolu) obvezuje se nadoknaditi troškove iste sukladno važećem Pravilniku o cijenama usluga HKAIG, u roku od 8 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Navedeno će se regulirati Ugovorom o koncesiji.

Temeljem ove Odluke Ovlaštenik koncesije, osim realizacije navedene Lokacijske dozvole, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Ovlaštenik koncesije obvezuje se ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno tijela Ureda državne uprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

#### ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

##### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

#### POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

##### **Članak 4.**

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 48.000,00 kuna (slovima: čedresetosamtisućakuna), a samim ugovorom o koncesiji zaštiti će se predmetna naknada od inflatornih kretanja.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3 % prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

#### OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJAVANJE

##### **Članak 5.**

Ponuditelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja :

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;

- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- RS-m obrazaca za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

- . postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- . plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- . iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- . iznos planirane ukupne investicije;
- . izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

**(Ukupna vrijednost investicije** koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva)

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine ili bijanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.
5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
6. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru (ukoliko se planiraju) izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti, te uvjerenje nadležnog Tijela da je dostavljeni projekt usklađen s prostorno-planskom dokumentacijom.
7. Rekapitulacijski list (Kriteriji iz članka 7. stavak 1. trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu).
8. Cjelokupnu natječajnu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

## ROK ZA DOSTAVU PONUDA

### Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u Elektronskom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, s naznakom: »Ponuda za koncesiju – NE OTVARATI«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno na navedenu adresu.

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije najkasnije do 15:00 sati, tridesetog dana od dana objave u Elektronskom oglasniku javne nabave, bez obzira na način dostave.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 20%,
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 10%,
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 25%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini – 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini - 15%
- broj planiranih novoootvorenih radnih mjesta - 5%,
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju - 10%

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

## **Članak 8.**

Natječajna dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, zemljišno-knjižne izvadke, preslik katastarskog plana itd. a može se podignuti u Županijskom upravnom odjelu za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

## OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

### **Članak 9.**

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 09,00 sati u prostorijama Županijskog upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik.

Komisiju iz stavka 1. ovog članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku.

## DONOŠENJE ODLUKE

### **Članak 10.**

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka Stručno povjerenstvo dostavlja Županijskoj skupštini koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode, preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

## ŽALBA

### **Članak 11.**

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i odluke o poništenju može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije«, te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u Elektronskom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

### **Članak 13.**

Rok za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi najviše stoosamdeset dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

**Klasa:** 947-01/14-01/52

**Urbroj:** 2117/1-04-16-

**Dubrovnik,**        lipnja 2016. god.

**Predsjednik Županijske skupštine**

Ivan Margaretić, prof.

Dostaviti:

1. "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", ovdje
2. Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku
3. Županijska skupština, ovdje
4. Pismohrana

Klasa: 947-01/14-01/52  
Urbroj: 2117/1-08-16-11

Dubrovnik, 14. lipnja 2016. god.

**ŽUPAN**

- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije  
- obavijest, dostavlja se**

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ( "Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 83/12), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09), te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) sačinjen je Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik.

Predmet koncesije je kopneni i akvatorijalni dio na predjelu uvale Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik, sukladno Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/15-01/000030, Urbroj: 2117/01-15/15-15-00008, od 22. prosinca 2016. godine, u naravi dio čest.zemlje 1439/6 k.o. Suđurađ te pripadajući akvatorij.

U odnosu na navedeno predlaže se donijeti Zaključak, te Županijskoj skupštini proslijediti na raspravu i donošenje Prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

**Privitak:**

- kao u tekstu



Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik br. 07/09, 10/10 i 03/13), Župan donosi

## **ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred Hotela Božica, u uvali Suđurađ, na otoku Šipanu, Grad Dubrovnik, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

**Klasa:** 947-01/14-01/52

**Urbroj:** 2117/1-01-16-12

**Dubrovnik,** 14. lipnja 2016. godine

**Župan**

Nikola Dobroslavić

