

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 2. Odluke o raspolaganju, upravljanju i korištenju nekretninama u vlasništvu Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 1/11) te članka 22. stavak 1. točka 11. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 7/09, 10/10, 3/13, 4/15), Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije na _____ sjednici, održanoj _____, donijela je

ODLUKU
o prodaji stana u vlasništvu
Dubrovačko – neretvanske županije

1. Dubrovačko-neretvanska županija prodaje na osnovi javnog natječaja stan u prizemlju čest.zgr. 3153 k.o. Dubrovnik, površine 55,80 m², uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, koji se stan nalazi na adresi Frana Supila 51, energetski certifikat D, po početnoj cijeni u iznosu od 1.659.290,98 kuna, s isplatom kupoprodajne cijene u cijelosti, najkasnije u roku od 45 dana od dana dostave Odluke o prihvatu ponude.
2. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude donijet će Skupština Dubrovačko – neretvanske županije na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja.
3. Tekst natječaja za prodaju stanova prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.
4. Ovlašćuje se Župan Dubrovačko – neretvanske županije, Nikola Dobrosravić, da imenuje povjerenstvo iz točke 2. ove Odluke.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 371-01/17-01/
URBROJ: 2117/1-04-17-
Dubrovnik, _____

Predsjednica
Županijske skupštine
Dr.sc. Vilma Kosović, dr.med., v.r

Sukladno članku 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/69, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članku 5. Odluke o raspolaganju, upravljanju i korištenju nekretninama u vlasništvu Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 1/11), članku 22. stavak 1. točka 11. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 7/09, 10/10, 3/13, 4/15) i Odluci Županijske skupštine Dubrovačko-neretvanske županije donesenoj na __ sjednici, održanoj __ 2017. godine, Dubrovačko-neretvanska županija objavljuje

NATJEČAJ za prodaju stana

I.

Predmet prodaje je stan u prizemlju čest.zgr. 3153 k.o. Dubrovnik, površine 55,80 m², uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, koji se stan nalazi na adresi Frana Supila 51, energetska certifikat D, po početnoj cijeni u iznosu od 1.659.290,98 kuna, s isplatom kupoprodajne cijene u cijelosti, najkasnije u roku od 45 dana od dana dostave Odluke o prihvatu ponude.

II.

Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj.

III.

Ponuda mora kao obvezne elemente sadržavati:

- Ime i prezime, prebivalište, OIB i presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba
- Tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 15 dana od dana podnošenja ponude, ako je ponuditelj pravna osoba
- Dokaz o uplati jamčevine
- Naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine
- ponuđenu cijenu u nominalnom iznosu u kunama, način i rok plaćanja.

IV.

Sudionici natječaja s dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od naznačene početne cijene.

Jamčevinu je potrebno uplatiti na račun Dubrovačko – neretvanske županije otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb, IBAN: HR5623400091800019006 s pozivom na broj: HR68-7340-OIB uplatitelja, svrha doznake: jamčevina, primatelj: proračun Dubrovačko – neretvanske županije.

V.

Rok za podnošenje ponuda je 30 dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na adresu: Dubrovačko – neretvanska županija, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, s naznakom: «ZA NATJEČAJ – ponuda za kupnju stana – NE OTVARAJ».

VI.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Županijska skupština, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja.

VIII.

U slučaju neprihvatanja ponude za kupnju, jamčevina će biti u cijelosti vraćena ponuditelju istovremeno s dostavljanjem obavijesti o neprihvatanju ponude, dok će se kupcu čija ponuda bude prihvaćena iznos jamčevine uračunati u cijenu.

Izabrani ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Pravo na povrat jamčevine gubi izabrani ponuditelj koji ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 30 dana od dana prihvata ponude kao i u slučaju da ne isplati kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, a u kojem slučaju i sam ugovor raskida, bez ostavljanja kupcu naknadnog roka za ispunjenje.

IX.

Dubrovačko – neretvanska županija zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja te nije obvezna prihvatiti nijednu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.

X.

Uvid u procjenu nekretnine koja je predmet ovog natječaja te druge potrebne obavijesti mogu se dobiti u Službi za zajedničke poslove Dubrovačko – neretvanske županije, Pred Dvorom 1, ili na broj telefona 020/351-448.

KLASA: 371-01/17-01/
URBROJ: 2117/1-04-17-
Dubrovnik,

Predsjednica
Županijske skupštine
Dr.sc. Vilma Kosović, dr.med., v.r.

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u članku 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) kojim je određeno kako ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 7/09, 10/10, 3/13 i 4/15-pročišćeni tekst) određena je nadležnost predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave da odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% od iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna.

Člankom 2. Odluke o raspolaganju, upravljanju i korištenju nekretninama u vlasništvu Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 1/11) određeno je da ukoliko po natječaju vrijednost najpovoljnije ponude prelazi iznos do kojeg je Župan ovlašten raspolagati imovinom, odluku o prodaji donosi Županijska skupština.

Člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) određeno je kako nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, Dubrovačko-neretvanska županija je uknjiženi vlasnik stana u prizemlju čest.zgr. 3153, k.o. Dubrovnik, površine 55,80 m², energetski certifikat D, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, koji se stan nalazi na adresi Frana Supila 51.

Navedeni stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s wc-om, ostave i pripadajuće drvarnice. Stan se nalazi u komunalno opremljenoj ulici. Godina izgradnje stana je 1963., a posljednji put stan je adaptiran 2015. godine.

Procjembenim elaboratom 40/17 iz rujna 2017.godine, stalni sudski vještak i procjenitelj Miho Korda, diplomirani inženjer građevinarstva, utvrdio je tržišnu vrijednost stana u iznosu od 1.659.290,98 kuna.

Ovlaštena tijela Županije upravljaju, daju na korištenje, odnosno koriste i raspolažu nekretninama prema njihovoj namjeni, pažnjom dobrog gospodarstvenika, obzirno postupajući prema općim i tuđim interesima, pridržavajući se načela zakonitosti, svrsishodnosti, ekonomičnosti i odgovornosti, a sve u cilju ostvarivanja koristi prema najboljim mogućim rješenjima i javim interesima.

Kako Dubrovačko-neretvanska županija kao vlasnik navedene nekretnine od iste ne ostvaruje prihode te je njeno daljnje održavanje nesvrsishodno i neracionalno, Županijska skupština donosi Odluku o prodaji stana u vlasništvu Dubrovačko-neretvanske županije.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 23.08.2017. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 1415

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11760/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1757/13					
2.	ZGR. 3153	ZGRADA			329	
		UKUPNO:			329	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Stan u zapadnom krilu na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kupaonice, kuhinje u čest zgr 3153, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine BELIĆ JASNA ROĐ., KRANJČEC, OIB: 91310753729, DUBROVNIK, FRANA SUPILA 51	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Garaža, srednja u prizemlju u čest zgr 3153, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine BELIĆ JASNA ROĐ., KRANJČEC, OIB: 91310753729, DUBROVNIK, FRANA SUPILA 51	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Stan na drugom katu površine 81,00 m2 u čest zgr 3153 uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine ŠOBOT MLADEN	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Stan koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s kuhinjskom nišom, wc-a s kupaonicom, površine 86,84 m2 te pripadajuće drvarnice u čest zgr 3153 uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine KOLIĆ SANDRA POK. BALDA	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Stan u suterenu površine 34,00 m2 s pripadajućom terasom i drvarnicom u čest zgr 3153 uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine 1/2 POWNALL MIHAELA, OIB: 11266315929, ZADRAVEC, ZADRAVEC 24 1/2 POWNALL RYAN JON, OIB: 84166718002, DUBROVNIK, FRANA SUPILA 51	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. Stan u prizemlju površine 55,80 m2 u čest zgr 3153 uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
1. Stan na prvom katu površine 55,00 m2 sa pripadajućom drvarnicom u čest zgr 3153 uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine PIKIĆ MANOJLO RADIN, OIB: 72284056541		
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
1. Stan na drugom katu površine 82,63 m2 koji se sastoji od predsoblja, tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, banje, wc-a i lođe u čest zgr 3153 uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine ALTARAC MARIJAN		
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
1. Garaža površine 17 m2 u čest zgr 3153 uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine ALTARAC MARIJAN		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Preostali dio čest zgr 3153 izuzev opisanih etaža u vlasništvu je: GRAD DUBROVNIK	
2.1	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-11760/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) zabilježuje se pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Vesne Čučić, Dubrovnik, Frana Supila 45, OIB: 97846597793 na nekretnini označenom kao atelje u suterenu neto korisne površine 45,00 m2 u čest. zgr. br. 3153, kojem pripada zatvorena loggia neto korisne površine 15,68 m2, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine zk. ul. 1415 k. o. Dubrovnik.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 5			
2.1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-979/15 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5113749332 br. OV - 1079/15 solemiziranom po javnom bilježniku Luce Bronzan iz Dubrovnika, sklopljenom dana 23. veljače 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja povrata novčane tražbine temeljem Ugovora, a najviše do 210.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan podmirenja uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a na korist: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	210.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-979/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk. ul. br. 2080 k.o. Dubrovnik, kao glavnom zk. uložku, s hipotekom upisanom u zk. ul. br. 1415 k.o. Dubrovnik, kao sporednim zk. uložkom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.08.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Služba za zajedničke poslove

KLASA: 120-01/17-01/03

URBROJ: 2117/1-16/11-17-01

Dubrovnik, 28. studenoga 2017.

n/p župana gosp. Nikole Dobroslovića

-ovdje-

Predmet: Odluka o prodaji stana u vlasništvu Dubrovačko – neretvanske županije
prijedlog Zaključka, dostavlja se

U privitku Vam, sukladno članku 81. stavku 4. Poslovnika Skupštine Dubrovačko-neretvanske ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 8/09, 3/13, 4/14 i 4/15-pročišćeni tekst), dostavljamo prijedlog Zaključka kojim se utvrđuje prijedlog Odluke o prodaji stana u vlasništvu Dubrovačko-neretvanske županije uz obrazloženje.

Molimo da prihvatite prijedlog ovog Zaključka i uputite Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

pročelnik

Maro Hađija

Privitak:

-kao u tekstu-

Dostaviti:

- 1.
- 2.

Naslovu,
Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 120-01/17-01/ 03

URBROJ: 2117/1-01-17-02

Dubrovnik, 28. studenoga 2017.

SKUPŠTINA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
n/p Predsjednice Vilme Kosović
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji stana u vlasništvu Dubrovačko – neretvanske županije

Temeljem članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 7/09, 10/10, 3/13 i 4/15 - pročišćeni tekst) Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji stana u vlasništvu Dubrovačko – neretvanske županije
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog te se upućuje Skupštini Dubrovačko-neretvanske županije na raspravu i donošenje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Nikola Dobrosravić, prof.

1. Naslovu
2. Pismohrana