



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Ploče

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000370

URBROJ: 2117/1-23/5-6-19-0007

Ploče, 05.02.2019.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor IZVOR Ploče, javna ustanova, HR-20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 16, OIB 09475552617, zastupan po punomoćniku GEOPROMING D.O.O., DR.F.TUĐMANA 1, 20350 METKOVIĆ na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru IZVOR Ploče, javna ustanova, HR-20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 16, OIB 09475552617, zastupan po punomoćniku GEOPROMING D.O.O., DR.F.TUĐMANA 1, 20350 METKOVIĆ:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), - sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ploče, FAZA IX - PODSLIV CS MOSTINE, CS ROGOTIN3 I CS MARKOTE, 2. skupine

na katastarskim česticama: k.č.5608/1, 4822/1, 4846, sve k.o. Plina, i na katastarskim česticama: k.č.770, 203, 275/1, 771/5, 202, 140/1, 510/1, 197, 141, 662, 376/1, 218, 771/2, 375, 224, 511/2, 338, 204, 902/2, 283/1, 902/1, 107, 283/5, sve k.o. Rogotin (Rogotin, Šarić Struga),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: MARKOTE, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Željko Šarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1903, a sadržava:

1. građevinski projekt Kanalizacijska mreža (vodeća mapa) oznake TD 449/16-1 od 11.2017. godine, ovlaštenu projektant Željko Šarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1903 (AKVAPROJEKT, d.o.o. HR-21000 Split, Zrinjsko-Frankopanska 62, OIB 69068600973) - MAPA _ 1
2. građevinski projekt CS Mostine oznake TD 449/16-2 od 11.2017. godine, ovlaštenu projektant Željko Šarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1903 (AKVAPROJEKT, d.o.o. HR-21000 Split, Zrinjsko-Frankopanska 62, OIB 69068600973) - MAPA _ 2
3. građevinski projekt CS Rogotin 3 oznake TD :4449/16-3 od 11.2017. godine, ovlaštenu projektant Željko Šarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1903

(AKVAPROJEKT, d.o.o. HR-21000 Split, Zrinjsko-Frankopanska 62, OIB 69068600973) - MAPA _3

4. građevinski projekt CS Markote oznake TD: 449/16-4 od 11.2017. godine, ovlaštenu projektanta Željko Šarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1903 (AKVAPROJEKT, d.o.o. HR-21000 Split, Zrinjsko-Frankopanska 62, OIB 69068600973) - MAPA _4
 5. elektrotehnički projekt električne instalacije i automatika oznake 62/16-9/5 od 12.2017. godine, ovlaštenu projektanta Igor Međugorac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2255 (GEOPROMING d.o.o. HR-20350 Metković, Trg Dr. F. Tuđmana 1, OIB 88203028794) - MAPA _5
 6. elektrotehnički projekt električne instalacije i automatika oznake 62/16-9/6 od 12.2017. godine, ovlaštenu projektanta Igor Međugorac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2255 (GEOPROMING d.o.o. HR-20350 Metković, Trg Dr. F. Tuđmana 1, OIB 88203028794) - MAPA _6
 7. elektrotehnički projekt električne instalacije i automatika oznake 62/16-9/7 od 12.2017. godine, ovlaštenu projektanta Igor Međugorac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2255 (GEOPROMING d.o.o. HR-20350 Metković, Trg Dr. F. Tuđmana 1, OIB 88203028794) - MAPA _7.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Važenje ove dozvole može se, na zahtjev investitora produžiti za još tri godine, ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitor IZVOR Ploče, javna ustanova, HR-20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 16, OIB:09475552617, zastupan po punomoćniku GEOPROMING D.O.O., DR.F.TUĐMANA 1, 20350 METKOVIĆ, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.11.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), - sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ploče, FAZA IX - PODSLIV CS MOSTINE, CS ROGOTIN3 I CS MARKOTE, 2. skupine

na katastarskim česticama: k.č.5608/1, 4822/1, 4846, sve k.o. Plina, i na katastarskim česticama: k.č.770, 203, 275/1, 771/5, 202, 140/1, 510/1, 197, 141, 662, 376/1, 218, 771/2, 375, 224, 511/2, 338, 204, 902/2, 283/1, 902/1, 107, 283/5, sve k.o. Rogotin (Rogotin, Šarić Struga), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 05-1094-18, od 20.11.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željko Šarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1903
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- Izvor Ploče - Potvrda glavnog projekta, broj: 1567, od 13.08.2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split - Potvrda glavnog projekta, br. 5092-32-07/2018, od 03.09.2018. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/18-02/5806, URBROJ:376-10-18-4, od 22.08.2018. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/2656, URBROJ: 534-07-4-6-15/1-18-2, od 29.10.2018. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, broj: 511-03-06/4-4/116/2-18, od 22.10.2018. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda, KLASA:UP/I-325-01/18-17/0000975, URBROJ: 374-24-3-18-3, od 24.09.2018. godine
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode - Obavijest, KLASA: 612-07/18-01/162, URBROJ: 2117/1-09/4-18-02, od 01.08.2018. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik - Mišljenje, KLASA: 340-09/18-9/91, URBROJ: 345-552/647-18-2, od 04.10.2018. godine
 - Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/16-06/27, URBROJ: 2117/1-12-04/18/6, od 09.10.2018. godine
 - HŽ Infrastruktura d.o.o., Sekcija za razvoj i investicijsko planiranje - Potvrda, KRK broj:619/18, od 05.11.2018. godine
 - Grad Ploče - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/18-01/51, URBROJ:2165-03-18-3, od 18.09.2018. godine
 - Lučka uprava Ploče - Potvrda glavnog projekta, EV.BR. 3288/18, od 12.09.2018. godine
 - Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2106/13, od 13.08.2018. godine
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Potvrda, KLASA: 361-02/18-01/115, URBROJ: 512M3-020202-18-3, od 13.08.2018. godine

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Potvrda, KLASA: 351-03/18-01/111, URBROJ: 517-03-1-18-5, od 24.09.2018. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama zaključen između investitora IZVOR PLOČE, javna ustanova za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 16, Ploče, OIB:09475552617 i GRADA PLOČA, Trg kralja Tomislava 23, OIB:15429488788, ovjeren od javnog bilježnika pod br.:OV-2060/2018 od 01.06.2018. i broj: OV-2061/2018 od 01.06.2018. godine na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja na nerazvrstanim cestama na području Grada Ploča;
- Odluka gradskog vijeća Grada Ploča, Klasa:340-01/17-01/24, Ur.broj: 2165-01-19-6 od 31.01.2019.godine o izmjeni i dopuni Odluke o uspostavi prava služnosti polaganja vodova na nerazvrstanim cestama na području Grada Ploča, a čiji je sastavni dio grafičko-tabelarni prikaz broj: 55/15-ENI-8;
- Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti zaključen između investitora IZVOR PLOČE, javna ustanova za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 16, Ploče, OIB:09475552617 i GRADA PLOČA, Trg kralja Tomislava 23, OIB:15429488788, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Ploča, k.č.771/2, 218, 224, sve k.o.Rogotin;
- Odluka gradskog vijeća Grada Ploča, Klasa:940-06/17-01/01, Ur.broj: 2165-01-19-5 od 31.01.2019.godine o izmjeni i dopuni Odluke o uspostavi prava služnosti polaganja vodova na nekretninama u vlasništvu Grada Ploča, s tabelarnim prikazom nekretnina kao sastavnim dijelom Odluke;
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti zaključen između investitora IZVOR PLOČE, javna ustanova za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 16, Ploče, OIB: 09475552617 i HRVATSKIH CESTA d.o.o. , Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, ovjeren od javnog bilježnika pod br. OV-4882/2018 od 27.04.2018. i broj: OV-4883/2018 od 27.04.2018.godine, te 1. Aneks ugovoru o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, ovjeren pod br. OV-8954/2018 od 20.08.2018. i broj: OV-8955/2018 od 20.08.2018. godine, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja na k.č.5608/1 k.o.Plina, te k.č.283/1, 283/5 k.o.Rogotin;
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti zaključen između investitora IZVOR PLOČE, javna ustanova za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 16, Ploče, OIB:09475552617 i Županijske uprave za ceste na području Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik, OIB: 51842375312, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja u pojasu odnosno zaštitnom pojasu lokalne ceste LC69005 (D8 - želj.kolodvor Rogotin) i to na dijelovima nekretnina označenih kao: 902/1, 902/2, 770, 510/1, 771/2, sve k.o. Rogotin, te pravo građenja u pojasu odnosno zaštitnom pojasu županijske ceste ŽC6276 (Mali Prolog (D62) – Karamatići – Ploče (D8)) i to na dijelu nekretnine označene kao: 5608/1k.o.Plina;
- Zahtjev investitora IZVOR PLOČE, javna ustanova za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 16, Ploče, OIB:09475552617 za osnivanje prava služnosti polaganja vodova na k.č.204 i k.č.275/1, sve k.o.Rogotin, Ur.broj: 2515 od 09.08.2018. godine zaprimljen dana 10.08.2018. godine od strane HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor nekretnina, Mihanovićeve 12, Zagreb;

- Rješenje HRVATSKIH VODA, VGO za slivove južnog Jadrana, Split, Vukovarska 35, OIB:28921383001 od 20.12.2018.godine, izvršno 15.01.2019.godine, o osnivanju prava služnosti vodova u korist IZVOR PLOČE, javna ustanova za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 16, Ploče, OIB:09475552617, na nekretnini javnog vodnog dobra označena kao k.č.107 k.o.Rogotin;
- Zahtjev Ur.broj:2550 od 01.03.2018. investitora IZVOR PLOČE, javna ustanova za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 16, Ploče, OIB:09475552617, za osnivanje prava služnosti polaganja vodova na nekretnini označenoj kao k.č. 511/2, k.o.Rogotin, zaprimljen dana 16.03.2018. godine od strane Ministarstva državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
- Zahtjev investitora IZVOR PLOČE, javna ustanova za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 16, Ploče OIB:09475552617, za donošenje rješenja o nepotpunom izvlaštenju ustanovljenom služnosti na nekretnini označenoj kao k.č.771/5 k.o.Rogotin, zaprimljen dana 21.11.2018.godine od Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 16, Ploče;
- Potvrda Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče, Broj. 660/2019 izdana 30.01.2019. u Pločama, da za k.o.Plinu ne postoji zemljišna knjiga;
- Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti između investitora IZVOR PLOČE, javna ustanova za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 16, Ploče, OIB:09475552617 i sljedećih vlasnika poslužnih nekretnina i to:
- Ivan Žderić "Ramo" pok.Petra, Mostina 5, Rogotin, OIB: 38712313675, Ugovor br. 1/2017, ovjeren pod br. OV-4688/17, na dijelu k.č. 140/1 k.o. Rogotin,
- Josip Blažević pok.Mile, A.B.Šimića 66, Split, OIB: 16924743401, Ugovor br. 4/2017, ovjeren pod br. OV-6990/17, na dijelu k.č. 202 k.o. Rogotin,
- Mato Žderić, Ivanov, Mostina 3, Rogotin, OIB: 41798064927, Ugovor br. 5/2017, ovjeren pod br. OV-4849/17, na dijelu k.č. 141 k.o. Rogotin,
- Jela Markota, Stjepana Radića 10, Metković, OIB: 72749726639, Ugovor br. 7/2017, ovjeren pod br. OV-360/2018, na dijelu k.č. 375 k.o. Rogotin,
- Ante Glamuzina, pok.Nedjeljka, Petra Preradovića 3, Velika Gorica, OIB: 01554549113, Ugovor br. 17/2017, ovjeren pod br. OV-1264/2018, na dijelu k.č.771/5 k.o. Rogotin,
- Nedjeljko Jerković, pok.Tomislava, Neretvanska 20, Rogotin, OIB: 56863079432, Ugovor br. 16/2018, ovjeren pod br. OV-862/2018, na dijelu k.č. 197 k.o. Rogotin,
- Niko Glamuzina, Petrovac 1, Rogotin, OIB: 52313653321, Ugovor br. 18/2018, ovjeren pod br. OV-966/2018, na dijelu k.č. 771/5 k.o. Rogotin,
- Joško Damić, A.Rončevića Fante 9, OIB: 47574956654, Ugovor br. 20/2018, ovjeren pod br. OV-2969/2018,na dijelu k.č. 771/5 k.o. Rogotin,
- Vedran Damić, Nova cesta 136A, Zagreb, OIB: 59993541390, Ugovor br. 22/2018, ovjeren pod br. OV-2971/2018, na dijelu k.č. 771/5 k.o. Rogotin,
- Nedo Glamuzina, pok.Ante, Kolodvorska 10, Rogotin, OIB: 80702483244, Ugovor br. 28/2018, ovjeren pod br. OV-3047/2018,na dijelu k.č. 771/5 k.o. Rogotin,

- Marijo Glamuzina, Primorska 68, OIB: 45526955299, Ugovor br. 32/2018, ovjeren pod br. OV-3277/2018, na dijelu k.č. 771/5 k.o. Rogotin,

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/17-01/000060, URBROJ: 2117/1-23/5-3-17-0009, od 24.08.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Ploče, izvršna dana 22.09.2017. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan nije donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, Poziv na uvid u spis objavljen je dana 25.01.2019.godine na mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije. Poziv na uvid u spis je 25.01.2019.godine izložen na oglasnoj ploči Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7. Na javni poziv su se odazvale sljedeće stranke:
 - Boris Palac za investitora IZVOR Ploče, javna ustanova, HR-20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 16, OIB 09475552617, izjavljuje da nema primjedbi,

te je o istome sačinjen zapisnik dana 05.02.2019.godine koji prileži spisu predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 3.117,25 kuna na račun broj HR5623400091800019006 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Snježana Kotromanović, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. IZVOR Ploče, javna ustanova, HR-20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 16, po opunomoćeniku GEOPROMING D.O.O., DR.F.TUĐMANA 1, 20350 METKOVIĆ, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. IZVOR Ploče, javna ustanova, HR-20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 16
3. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Neretva-Korčula, Opuzen, Trg Opuzenske bojne 5
4. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Ploče, Služba za gospodarstvo, HR-20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 16