

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" 69/17. I 107/20.), te članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 7/09., 10/10., 3/13., 4/15. – pročišćeni tekst, 6/18. i 11/20.), Županijska skupština na _____ sjednici, održanoj _____, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU PLANA DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE ZA 2021. GODINU

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Dubrovačko-neretvanske županije za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) kojima je davatelj Skupština Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 2.

Plan iz članka 1. sastavi je dio ove Odluke, te se nalazi u privitku.

Članak 3.

Zadužuju se Upravni odjel za gospodarstvo i more i Upravni odjel za financije za provedbu ovog Plana.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije".

Klasa:

Urbroj:

Dubrovnik,

Predsjednica Županijske skupštine

dr.sc. Vilma Kosović, dr.med.

Dostaviti:

1. "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", ovdje,
2. Ministarstvo financija, Katančićeva 5, 10 000 Zagreb (putem Upravnog odjela za gospodarstvo i more),
3. Upravni odjel za gospodarstvo i more, ovdje,
4. Županijska skupština, ovdje,
5. Pismohrana, ovdje.

Obrazloženje prijedloga Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Dubrovačko-neretvanske županije za 2021. godinu

Na temelju članka 75. stavak 1. alineja 4. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/1.7, 107/20. — dalje u tekstu: Zakon):

"U okviru politike davanja koncesije davatelj koncesije:

4. izrađuje plan davanja koncesije

Na temelju članka 78. Zakona propisana je obveza izrade godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija.

Davatelj koncesije izrađuje i dostavlja ministarstvu nadležnom za financije godišnji, a na zahtjev ministarstva nadležnog za financije i srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija. Davatelj koncesije izrađuje godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za iduću kalendarsku godinu, te ga najkasnije do kraja siječnja iduće godine dostavlja ministarstvu nadležnom za financije.

Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.

U slučaju odstupanja godišnjeg plana od srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija, davatelj koncesije ministarstvu nadležnom za financije dostavlja obrazloženje o navedenom odstupanju prilikom podataka o godišnjem planu davanja koncesija.

Godišnji plan davanja koncesija sadržava osobito:

1. planirani broj koncesija
2. predviđene vrste i predmete koncesija
3. rokove na koje se koncesije planiraju dati
4. pravnu osnovu za davanje koncesije
5. procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju
6. popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesije te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

Godišnji plan davanja koncesija iz stavka 5. ovoga članka objavljuje se na standardnom obrascu koji objavljuje ministarstvo nadležno za financije na svojim mrežnim stranicama.

Davatelj koncesije tijekom kalendarske godine ovisno o okolnostima može promijeniti plan davanja koncesije o čemu obavještava ministarstvo nadležno za financije.

Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13. i 85/15.), ovaj prijedlog će biti objavljen na web stranici Dubrovačko-neretvanske županije u trajanju od 30 dana, a u svrhu savjetovanja sa javnošću.

PLAN DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE ZA 2021. GODINU

Vrsta plana

1. Godišnji plan za godinu

2021.

Davatelj koncesije

1. Naziv **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

2. Adresa

ulica i kućni broj PRED DVOROM 1

broj pošte i mjesto

20000

3. Matični broj

02574721

4. Osobni identifikacijski broj (OIB)

32082115313

Tabela 1: Plan davanja koncesija: godišnji

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procijenjena godišnja naknada za pojedinu koncesiju
0	1	2	3	4	5
0	Navesti puni naziv koncesije	Zakonska osnova i posebni propisi (navesti relevantne članke)	Navesti razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije	Navesti vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji)	Navesti procijenjenu godišnju naknadu vezanu uz predmetnu koncesiju.
1	LUKA POSEBNE NAMJENE - SIDRIŠTE LOPUD	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	LOKACIJSKA DOZVOLA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	20.000,00
2	LUKA POSEBNE NAMJENE LNT - MARINA - BLATO	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	LOKACIJSKA DOZVOLA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	80.000,00
3	RIBOGOJILIŠTE - OPĆINA MLJET	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	ŽUPANIJSKI PP	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	5.000,00
4	UZGOJ ŠKOLJAKA I RIBA - MALOSTONSKI ZALJEV I MALO MORE	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	LOKACIJSKA DOZVOLA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	20.000,00
5	LUKA NAUČIKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ I	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	LOKACIJSKA DOZVOLA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	15.000,00

6	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ II	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	LOKACIJSKA DOZVOLA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	15.000,00
7	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ III	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	LOKACIJSKA DOZVOLA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	15.000,00
8	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ IV	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	LOKACIJSKA DOZVOLA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	15.000,00
9	LUKA POSEBNE NAMJENE-PRIVEZIŠTE KUČIŠTE	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	LOKACIJSKA DOZVOLA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	20.000,00
10	LUKA POSEBNE NAMJENE-PRIVEZIŠTE VILA DUBROVNIK	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	LOKACIJSKA DOZVOLA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	20.000,00
11	LUKA POSEBNE NAMJENE-MARINA CAVTAT	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	LOKACIJSKA DOZVOLA /UPU CAVTAT SA ZVEKOVICOM	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	100.000,00
12	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST-PLAŽA BANJE	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	GUP GRADA DUBROVNIKA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	224.000,00
13	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST-PLAŽA SVETI JAKOV	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	GUP GRADA DUBROVNIKA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	177.000,00
14	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST-HOTEL MORE	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	GUP GRADA DUBROVNIKA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	80.000,00
15	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST-PLAŽA HOTEL PALACE	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	GUP GRADA DUBROVNIKA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	398.000,00
16	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST-PLAŽA VRANAC	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE VELA LUKA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	60.000,00
17	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA ŽRNOVO	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU GRADA KORČULE	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	30.000,00
18	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST-GRADSKA PLAŽA CAVTAT	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	PPU OPĆINE KONAVLE	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	80.000,00
19	POSEBNA UPOTREBA POMORSKOG DOBRA - KUPALIŠTE BELLEVUE	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	GUP GRADA DUBROVNIKA	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	1.000,00

20	LUKA POSEBNE NAMJENE - ŠPORTSKA LUKA ORSAN	1.ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA 2. UREDBA O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU 3. ZAKON O KONCESIJAMA	UPU GRUŠKI AKVATORIJ	OD 5-20 GODINA SUKLADNO ODLUCI DAVATELJA KONCESIJE	10.119,00
----	---	--	----------------------	---	-----------

* Nazivi (vrste) koncesija predstavljaju lokacije koje će se detaljno utvrditi postojećim prostorno planskim aktima.

* Nadležni Upravni odjel predložiti će davatelju koncesije donošenje Odluke o namjeri davanja koncesija i na drugim lokacijama, a koje nisu navedene u planu, a za koje se ispune zakonski preduvjeti i preduvjeti utvrđeni općim aktima.

Tabela 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci (prema preliminarnim podacima, izraženo u kunama u skladu s očekivanom vrijednošću)

	Opis očekivanih ekonomskih učinaka	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
R.br.	1	2	3
	Navesti očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se namjerava dati) usklađene s gospodarskim politikama pojedinog davatelja, a za vrijeme korištenja koncesije	Navesti očekivane (procijenjene) prihode od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesije.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	Investicijska ulaganja cca 40 mil. kuna u turističku infrastrukturu i opremu	1.385.119 godišnje + cca 3% promijenljivog dijela	čl. 13. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

Tabela 3: Istek danih koncesija

	Naziv koncesije	ID ugovora o koncesiji	Koncesionar	Datum isteka koncesije	Ostale napomene
R.br.	1	2	3	4	5
	Navesti puni naziv koncesije	Navesti ID ugovora o koncesiji	Navesti puni naziv koncesionara	Navesti datum isteka koncesije na osnovu ugovora o koncesiji.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA BANJE	89 904	Kono d.o.o.	01.07.2021.	
2	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA SVETI JAKOV	86 134	Jelavić d.o.o.	01.05.2021.	
3	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA ISPRED HOTELA MORE	89 903	Hotel More d.o.o.	01.08.2021.	

4	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA ISPRED HOTELA PALACE	94 160	Jadranski luksuzni hoteli d.d.	01.08.2021.	
5	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA -GRADSKA PLAŽA CAVTAT	95 772	Konoba Galija d.o.o.	01.08.2021.	
6	KONCESIJA ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA - PLAŽA VRANAC	99 065	Facta Vera d.o.o.	01.08.2021.	
7	KONCESIJA ZA POSEBNU UPOTREBU DIJELA POMORSKOG DOBRA - VK BELLEVUE	86 135	VK Bellevue	01.05.2021.	

