

Na temelju članka 22. i 40. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 7/09, 10/10, 3/13, 6/18 i 11/20) Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2021. godine donijela je

ODLUKU

o prepuštanju udjela Dubrovačko-neretvanske županije u društvu Južni Jadran Nautika d.o.o

Članak 1.

Ovom Odlukom Dubrovačko-neretvanska županija prepušta tvrtki Ingra d.d. svoj udio od 49% u društvu Južni Jadran Nautika d.o.o. uz naknadu od od 1 kn (slovima: jednu kunu).

Članak 2.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke, ovlašćuje se Župan sklopiti ugovor prepuštanju udjela.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 940-01/20-01/234

URBROJ:2117/1-04-21-

Dubrovnik, _____ 2021. godine

Predsjednica
Županijske skupštine

dr. sc. Vilma Kosović dr. med.

Dostaviti:

1. Ingra d.d. Zagreb,
2. Upravni odjel za poslove Župana Županijske skupštine i opću upravu, ovdje,
3. Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
4. Pismohrana

Obrazloženje

Dubrovačko-neretvanska županija i tvrtka Ingra d.d. osnovali su 2004. godine društvo Južni Jadran Nautika d.o.o. Skladno društvenom dogovoru vlašnički udio Dubrovačko-neretvanske županije iznosio je 49%, dok je udio Ingre d.d. utvrđen na iznos od 51%. Društvo je osnovano sa svrhom razvoja projekata nautičkog turizma na području Dubrovačko-neretvanske županije. Tijekom svog djelovanja a poglavito u posljednjim godinama društvo nije iskazalo nikakvu aktivnost i prema procjeni ovlaštenog revizora i sudskog vještaka za računovodstvo i financije od 09. listopada 2020. godine proizlazi da je imovina društva manja od obveza, odnosno da je kapital negativan za iznos od 1.100.369,00 kuna.

Ingra d.d. je svojim dopisom od 12. listopada 2020. predložilo gašenje društva Južni Jadran Nautika d.o.o., između ostalog na način da Dubrovačko-neretvanska županija prepusti svoje udjele uz nominalnu naknadu od 1 kune. Predloženi način se, s obzirom na poslovanje i financijsku situaciju Društva, smatra prihvatljivim za Dubrovačko-neretvansku županiju te se u privitku dostavlja prijedlog Odluke o prepuštanju vlasničkog udjela, sa zamolbom da istu prihvatite i utvrdite prijedlog te uputite Županijskoj skupštini na raspravu i odlučivanje.

Prilog

1. Dopis društva Ingra d.d. od 12. listopada 2020.,
2. Vještačenje od 09. listopada 2020.



Dubrovačko - neretvanska županija

Gundulićeva poljana 1
20 000 Dubrovnik

Nikola Dobrosravić

Župan Dubrovačko-neretvanske županije

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA 2117/1 UPRAVNA TIJELA		
Primljeno:	22-10-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
940-01/20-01/234	1-08	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijednost
15-21-02	1	1

dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izoz i zastupstva

ul. Alexandera von Humboldta 4b
10000 Zagreb

telefon | 6102 535, 6102673
telefax | 6150383, 6115741
e-mail | ingra@ingra.hr
web | www.ingra.hr

12. listopada 2020. godine

Predmet: JUŽNI JADRAN NAUTIKA d.o.o. – gašenje društva

Poštovani gospodine župane Dobrosravić,

Obraćamo Vam se sa ciljem rješavanja problematike trgovačkog društva Južni Jadran Nautika d.o.o., koje su naše društvo INGRA d.d. i Dubrovačko – neretvanska županija zajednički osnovali potpisom društvenog ugovora od 23. travnja 2004. godine.

Društvo je osnovano sa svrhom razvoja projekata nautičkog turizma na području Dubrovačko – neretvanske županije. No, unatoč znatnim ulaganjima od strane INGRE d.d., projekti nikada nisu zaživjeli. Samim time, društvo Južni Jadran Nautika d.o.o. već je dugi niz godina poslovno neaktivno te kao takvo generira isključivo nepotrebne troškove te iz tog razloga želimo pokrenuti postupak gašenja društva.

Nakon provedenih temeljitih konzultacija s poreznim savjetnicima i ovlaštenim revizorima došli smo do zaključka da bi gašenje društva bilo najefikasnije provesti pripajanjem istoga INGRA d.d. Isto se preporučuje zbog knjigovodstvenih i poreznih razloga, naime, INGRA d.d. i povezana društva su tijekom ovih godina prema društvu Južni Jadran Nautika d.o.o. izvršili više pozajmica novca od čega danas INGRA d.d. potražuje iznos od 1.099.676,00 HRK (slovima: milijun devedeset devet tisuća šesto sedamdeset šest kuna).

Prilikom našeg zadnjeg pokušaja da provedemo gašenje ovog društva (prosinac, 2014. godine) dostavili smo Županiji procjenu vrijednosti društva Južni Jadran Nautika d.o.o., izrađenu od strane ovlaštenog revizorskog društva i o trošku INGRE d.d., iz koje je već tada bilo vidljivo da knjigovodstvena vrijednost društva Južni Jadran Nautika d.o.o. na dan 30. rujna 2014. godine iznosi -1.048.719,00 kn (slovima: minus od milijun četrdeset osam tisuća sedamsto devetnaest kuna) dok tržišna vrijednost društva iznosi -1.095.143,00 kn (slovima: minus od jedan milijun devedeset pet tisuća sto četrdeset tri kune).

Ovim putem želimo aktualizirati nastojanja za gašenjem navedenog društva te Vam u prilogu dostavljamo novu procjenu vrijednosti društva Južni Jadran Nautika d.o.o., izrađenu od strane

ovlaštenog revizora i sudskog vještaka za računovodstvo i financije, iz koje je vidljivo da knjigovodstvena vrijednost društva Marina Slano d.o.o. na dan 9. listopada 2020. godine iznosi - 1.100.369,00 kn (slovima: minus od milijun sto tisuća tristo šezdeset devet kuna).

Ovim putem Vam predlažemo dva moguća načina gašenja društva Južni Jadran Nautika d.o.o.:

Prvi način uključuje prepuštanje udjela koje Dubrovačko – neretvanska županija ima u društvu Južni Jadran Nautika d.o.o. društvu INGRA d.d., bez naknade tj. uz nominalnu naknadu od 1,00 HRK (slovima: jedna kuna). Time bi se omogućilo da INGRA d.d. donese odluku o pripajanju društva Južni Jadran Nautika d.o.o., čime bi se postojanje samostalnog trgovačkog društva okončalo te bi time prestalo i generiranje nepotrebnih troškova za održavanje neaktivnog trgovačkog društva.

Drugi način koji je INGRA d.d. također prihvatljiv jest da Dubrovačko – neretvanska županija od INGRE d.d. otkupi 51% udjela u društvu Južni Jadran Nautika d.o.o., također bez naknade tj. uz nominalnu naknadu od 1,00 HRK (slovima: jedna kuna).

Napominjemo kako su INGRA d.d. i Općina Dubrovačko Primorje, te društvo Južni Jadran Nautika d.o.o. zajednički osnovali potpisom društvenog ugovora od 5. siječnja 2004. godine trgovačko društvo Marina Slano d.o.o. koje također želimo ugasiti te smo u svrhu toga već proveli postupak u kojem smo od Općina Dubrovačko Primorje otkupili, za iznos od 1,00 HRK, njihovih 26% udjela u društvu Marina Slano, na isti način na koji sada predlažemo prijenos udjela u društvu Južni Jadran Nautika d.o.o. sa Dubrovačko – neretvanska županija na INGRU d.d. ili obrnuto..

S obzirom da daljnje postojanje društva Južni Jadran Nautika d.o.o. nema više nikakvu poslovnu logiku molimo Vas da se angažirate kako bismo uspjeli provesti gašenje društva čija egzistencija donosi određeni trošak ali iziskuje i administrativni napor za koji objektivno nema potrebe.

Ljubazno molimo da u komunikaciju uključite stručne službe Dubrovačko – neretvanske županije te da održimo radni sastanak, ukoliko je moguće, tijekom idućeg tjedna (od 20. do 22. listopada) na kojem bismo utvrdili proceduru i potrebnu dokumentaciju kako bi se predloženi postupak proveo.

U prilogu dostavljamo relevantnu dokumentaciju te Vam za sva dodatna pojašnjenja i informacije svakodobno stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

 **INGRA** Danko Deban
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJA
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVO
5 ZAGREB
Predsjednik Uprave

INGRA d.d.

PRILOZI:

- Društveni ugovor društva Južni Jadran Nautika d.o.o.
- Procjena vrijednosti društva Južni Jadran Nautika d.o.o. od 9. listopada 2020. godine

MARIČEVIĆ - VJEŠTAČENJE HRVATSKA - ZAGREB



Ulica Bartoka 4; tel.: 01/ 3887 696, 3887 697, fax: 3883 061 - e-mail: maricevic@zg.t-com.hr - www.maricevic-revizija.hr
OIB: HR752360000-1101209853, HR952340009-1100180570 - OIB: 93564786096

ELABORAT o procjeni tržišne vrijednosti
društva JUŽNI JADRAN NAUTIKA d.o.o.



Zagreb, 09. listopada 2020. godine

UVOD

Društvo Ingra d.d. iz Zagreb, Alexandera Von Humboldta 4/b, OIB:14049708426 (dalje: Ingra) zatražilo je od društva MARIČEVIĆ d.o.o. iz Zagreba, Bele Bartoka 4 OIB: 03564786096 (dalje: Procjenitelj) izradu elaborata o procjeni tržišne (fer) vrijednosti društva JUŽNI JADRAN NAUTIKA d.o.o. iz Dubrovnika, Pred Dvorom 1, OIB: 95135606953 (dalje: Društvo). Procjenu je izradio i potpisao Vladimir Maričević, direktor Procjenitelja, ovlaštenu revizor i sudski vještak za financije.

U sklopu sveobuhvatnog procesa financijskog i operativnog restrukturiranja, Ingra trenutno provodi pojednostavljenje organizacijske strukture svojeg poslovanja, koje između ostalog uključuje i gašenje svih onih neaktivnih društava u kojima Ingra posjeduje većinski udio u kapitalu. S obzirom na to da je Društvo neaktivno veći dugi niz godina, Ingra ima namjeru steći manjinski udio u Društvu, a sve sa svrhom gašenja Društva putem procesa pripajanja jednom od preostalih aktivnih društava Ingra Grupe.

Svrha procjene je utvrditi tržišnu (fer) vrijednost Društva kao cjeline, kao temeljne podloge za utvrđivanje tržišne (fer) vrijednosti udjela koje drži manjinski imatelj udjela u kapitalu. Procjena Društva utvrđena je na dan 30. rujna 2020. godine. Procjena je izvršena tijekom listopada 2020. godine.

METODA PROCJENE

Metode kojima se procjenjuje tržišna (fer) vrijednost udjela u društvima koji ne kotiraju na aktivnom tržištu mogu se podijeliti u sljedeće osnovne skupine:

1. Metoda usporednih kompanija
2. Metoda diskontiranih novčanih tokova
3. Statička metoda

S obzirom na to da Društvo nema aktivnosti te ne ispunjava vremensku neograničenost poslovanja, nije bilo moguće izraditi procjenu vrijednosti Društva dinamičkom metodom (metoda diskontiranih novčanih tokova) i usporednom metodom. Zbog toga je korištena statička metoda koja polazi od knjigovodstvenih vrijednosti pojedinih pozicija imovine i obaveza na dan procjene.

Knjigovodstvene vrijednosti aktive i pasive ne odražavaju pravu vrijednost pa ih je potrebno uskladiti na vrijednosti koje će biti što bliže tržišnoj. Knjigovodstvena vrijednost Društva temelji se u pravilu na trošku nabave, ali joj se sadašnja vrijednost, u skladu s poslovnom politikom, kroz internu politiku amortizacije, i druge računovodstvene politike usklađuje s poslovnim interesom, pa se zbog toga knjigovodstvena vrijednost može razlikovati od fer vrijednosti.

Tržišna vrijednosti u primjeni statičke metode je jednaka neto ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti (neto vrijednosti kapitala), koja se definira kao razlika imovine i obveza na određeni datum. To znači da na datum zadnje sastavljenih financijskih izvješća, što je u našem slučaju 30. rujna 2020. godine, vještak treba utvrditi vjerodostojnost i realnost iskazanih salda na pozicijama aktive bilance, odnosno dugotrajne i kratkotrajne imovine, te ukupnih kratkoročnih i dugoročnih obveza što je pretpostavka za izračun neto vrijednosti kapitala kao razlike imovine i obveza. Dodatna kontrola je provjera pravovaljanosti i istinitosti dokumentacije te provjerom usklađenosti računovodstvenih politika s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja.

DOKUMENTACIJA

U procjeni vrijednosti Društva koristili smo sljedeće dokumente:

- Javno objavljena godišnja financijska izvješća (GFI-POD) s bilješkama za 2015., 2016., 2017., 2018. i 2019. godinu;
- Bruto bilanca (analitička i sintetička) na dan 31. prosinac 2019. godine i na dan 30. rujna 2020. godine;
- Prijava poreza na dobit (PD obrazac) za 2019. godinu;
- Društveni Ugovor;
- Ugovor o zajmu;
- Inventurna lista osnovnih sredstva;
- Ugovor o prijenosu i otkupu dokumentacije i prijenosu prava od 31. siječnja 2013. godine;
- Ostala knjigovodstvena i poslovna dokumentacija.

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Društvo JUŽNI JADRAN NAUTIKA d.o.o. osnovano je na temelju Društvenog ugovora od 23. travnja 2004. godine i upisno je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu – stalna služba u Dubrovniku, pod matičnim brojem subjekta: 090009275; OIB: 95135606953

Sjedište: Dubrovnik, Pred Dvorom 1.

Registrirani temeljni kapital iznosi 500.000,00 kuna.

Osnivači/članovi Društva:

1. INGRA, temeljni ulog: 255.000 kn, udio u kapitalu 51%
2. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, temeljni ulog: 245.000 kn, udio u kapitalu 49%

Društvo je osnovano kao društvo posebne namjene Ingra Grupe u svrhu realizacije projekta izgradnje marina i lučica u Dubrovačkoj-neretvanskoj županiji.

Društvo je osnivač društva MARINA SLANO d.o.o., Slano, Trg Ruđera Boškovića 1, OIB: 83587675867. Nominalna vrijednost uloga iznosi 25.000,00 kn, što čini 25% od ukupnog upisanog temeljnog kapitala.

Društvo je osnivač društva DUBROVAČKE LUČICE d.o.o., Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 40386264544. Nominalna vrijednost uloga iznosi 10.000,00 kn, što čini 10% od ukupnog upisanog temeljnog kapitala.

Pregledom javno objavljenih godišnjih financijskih izvještaja za prethodnih pet godina, ustanovljeno je da Društvo nije imalo prihode iz osnovnih aktivnosti, dok su se rashodi uglavnom odnosili na bankarske naknade, javna i administrativna davanja.

PROCJENA VRIJEDNOSTI POSLOVNIH UDJELA

Procjenu tržišne vrijednosti Društva izvršili smo, kao što je prethodno navedeno, po statičkoj metodi neto ispravljene knjigovodstvene vrijednosti, na dan 30. rujna 2020. godine, prema Bilanci u nastavku.

BILANCA
na dan 30. rujna 2020. godine

u kunama

NAZIV POZICIJE	KNJIG. STANJE na 31.12.2019.	KNJIG. STANJE na 30.09.2020.
1	2	3
<u>AKTIVA</u>		
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	35.000	35.000
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	0	0
III. FINANCIJSKA IMOVINA	35.000	35.000
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	33	33
I. POTRAŽIVANJA	33	33
III. FINANCIJSKA IMOVINA	0	0
1. Dani zajmovi, depoziti	0	0
IV. NOVAC	0	0
D) UKUPNA AKTIVA	35.033	35.033

<u>PASIVA</u>		
A) KAPITAL I PRIČUVE	-1.099.676	-1.100.369
I. TEMELJNI KAPITAL	500.000	500.000
II. DOBITAK I GUBITAK	-1.599.676	-1.600.369
1. Zadržani dobitak	0	0
2. Preneseni gubitak	1.597.432	1.599.676
3. Dobitak poslovne godine	0	0
4. Gubitak poslovne godine	2.244	693
B) DUGOROČNE OBVEZE	0	0
C) KRATKOROČNE OBVEZE	1.134.709	1.135.402
1. Obveze prema povezanim društvima	1.130.416	1.130.416
2. Obveze za zajmove	0	0
3. Obveze prema bankama	2.883	3.576
4. Obveze prema dobavljačima	0	0
5. Obveze za poreze i doprinose	1.410	1.410
E) UKUPNO PASIVA	35.033	35.033

Iz prethodnih bilančnih podataka imovinu čini neto vrijednost dugotrajne financijske imovine koja se odnosi na ulaganje u poslovne udjele u društva MARINA SLANO d.o.o. i DUBROVAČKE LUČICE d.o.o. u ukupnom iznosu od 35.000 kuna.

Kratkoročne obveze iznose 1.135.402 kune, od kojeg iznosa se najveći dio odnosi na obveze prema povezanim društvima (društvima Ingra Grupe) u iznosu od 1.130.416 kuna. Od ukupnog iznosa obveza prema povezanim društvima, najveći dio odnosi se na zajmove. Obveze prema bankama odnose na bankarske naknade.

Registrirani temeljni kapital u iznosu 100.000 kuna su „pojeli“ gubici iz poslovanja proteklih godina pa je ukupan kapital na dan 30. rujna 2020. godine negativan u iznosu od 1.100.369 kuna.

ZAKLJUČAK

Procjenom vrijednosti Društva utvrdili smo da je imovina društva manja od obveza, odnosno kapital je negativan za iznos 1.100.369 kuna pa time i poslovni udjeli članova društva: Ingra (51% udjela) i Dubrovačko-Neretvanska Županija (49% udjela) nemaju tržišnu vrijednost.

U Zagrebu, 9. listopada 2020. godine

*Vladimir Maričević
ovlašteni revizor i
stalni sudski vještak za računovodstvo i financije*





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poslove Župana, Županijske
skupštine i opću upravu

KLASA: 940-01/20-01/234
URBROJ: 2117/1-07/-20-02
Dubrovnik, 5. ožujka 2021

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
n/p župana Nikole Dobroslavića
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke oprepuštanju udjela u društvu Južni Jadran Nautika d.o.o.
- *dostavlja se*

Dubrovačko-neretvanska županija i tvrtka Ingra d.d. osnovali su 2004. godine društvo Južni Jadran Nautika d.o.o. Skladno društvenom dogovoru vlašnički udio Dubrovačko-neretvanske županije iznosio je 49%, dok je udio Ingre d.d. utvrđen na iznos od 51%. Društvo je osnovano sa svrhom razvoja projekata nautičkog turizma na području Dubrovačko-neretvanske županije. Tijekom svog djelovanja a poglavito u posljednjim godinama društvo nije iskazalo nikakvu aktivnost i prema procjeni ovlaštenog revizora i sudskog vještaka za računovodstvo i financije od 09. listopada 2020. godine proizlazi da je imovina društva manja od obveza, odnosno da je kapital negativan za iznos od 1.100.369,00 kuna. Ingra d.d. je svojim dopisom od 12. listopada 2020. predložilo gašenje društva Južni Jadran Nautika d.o.o., između ostalog na način da Dubrovačko-neretvanska županija prepusti svoje udjele uz nominalnu naknadu od 1 kune. Predloženi način se, s obzirom na poslovanje i financijsku situaciju Društva, smatra prihvatljivim za Dubrovačko-neretvansku županiju te se u pravitku dostavlja prijedlog Odluke o prepuštanju vlasničkog udjela, sa zamolbom da istu prihvatite i utvrdite prijedlog te uputite Županijskoj skupštini na raspravu i odlučivanje.

S poštovanjem,

Pročelnica

Nikolina Kraljević

Prilog

1. Dopis društva Ingra d.d. od 12. listopada 2020.,
2. Vještačenje od 09. listopada 2020.

Na temelju članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 7/09, 10/10, 3/13, 4/15, 6/18 i 11/20) Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prepuštanju vlasničkog udjela u društvu Južni Jadran Nautika d.o.o. i prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

KLASA: 940-01/20-01/234
URBROJ: 2117/1-07/-20-03
Dubrovnik, 5. ožujka 2021

Župan

Nikola Dobroslavić

Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Upravni odjel za poslove Župana Županijske skupštine i opću upravu, ovdje
3. Pismohrana